

2024년도

# 주요업무 추진실적

도 시 건 설 국



# 목 차

## 《 도시건설국 》

◦ 일반현황 -----	9
--------------	---

### 【 도시계획과 】

◦ 춘천경관계획 정비 -----	13
◦ 의암호 낭만의 빛 조성 -----	14
◦ 석사교 경관시설 설치 -----	15
◦ 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 및 도시관리계획(재정비) 수립 -----	16
◦ 다원지구 도시개발사업 -----	17
◦ 춘천역세권 개발사업 -----	18
◦ 활력있고 아름다운거리 조성사업 -----	19
◦ 일반시책 -----	20

### 【 건 설 과 】

◦ 경지정리구역 농업생산기반시설 정비 -----	23
◦ 퇴계천 지방하천 정비사업 -----	24
◦ 소하천 정비사업 -----	25
◦ 2024 지방하천 유지보수사업 -----	26
◦ 소하천 스마트 계측관리시스템 구축 -----	27
◦ 근화수변 문화광장숲 조성 -----	28
◦ 캠프페이지 문화재 정밀발굴조사 -----	29
◦ 춘천학곡지구 도시개발사업 -----	30
◦ 일반시책 -----	31

## 【 도 로 과 】

◦ 도시계획도로 정비사업	35
◦ 농촌지역 교통편익 도로망 구축	36
◦ 윗샘밭교 일원 정비	37
◦ 침수 위험도로 진입차단 시스템 구축	38
◦ 공지천 일원 보행환경 개선사업	39
◦ 자전거도로 안전시설 관리	40
◦ 춘성대교 일원 보행자·자전거도로 개설	41
◦ 외청 사업 현황	42
◦ 일반시책	44

## 【 건 축 과 】

◦ 빈집정비 사업	47
◦ 담장 허물기 사업	48
◦ 춘천시의회 별관동 건립	49
◦ 춘천(후평)일반산업단지 복합문화센터 건립	50
◦ 공공건축물 그린리모델링	51
◦ 건축물 안전점검	52
◦ 가로변 도시환경 정비 사업	53
◦ 일반시책	54

## 【 공동주택과 】

◦ 주거종합계획 수립	57
◦ 주택건설(공동주택) 사업	58
◦ 공동주택 지원	59
◦ 주거급여	60

◦ 신혼부부 주거자금 대출이자 지원 -----	61
◦ 청년월세 한시 특별지원 -----	62
◦ 전세보증금반환보증 보증료 지원 -----	63
◦ 주거취약계층 이사비 지원 -----	64
◦ 일반시책 -----	65

## 【 도시재생과 】

◦ 도시재생사업 -----	69
◦ 약사·소양재정비 촉진사업 -----	73
◦ 약사·소양 도시재정비 기반시설사업 -----	75
◦ 스마트시티 챌린지사업 -----	76
◦ 호반사거리 원형육교 조성사업 -----	77
◦ 춘천 도시재생혁신지구(국가시범지구) 조성 -----	78
◦ 일반시책 -----	79

## 【 교 통 과 】

◦ 교통안전 실천계획 추진 -----	83
◦ 교통약자 특별교통수단 지원 -----	84
◦ 지능형교통체계(ITS) 구축 -----	85
◦ 생활공간에 맞는 공영주차장 조성 -----	86
◦ 일반시책 -----	87

## 【 토지정보과 】

◦ 개발부담금 부과·징수 -----	91
◦ 세계측지계 기반 측량기준점 관리 -----	92
◦ 지적재조사사업 -----	93

◦ 디지털트윈 정밀 공간정보 확대 구축 -----	94
◦ 드론 활용 공간정보 구축·지원 -----	95
◦ 주소정보 운영 및 관리 -----	96
◦ 개별공시지가 조사·산정 -----	97
◦ 일반시책 -----	98

## 【 생활민원사업소 】

◦ 노후 가로·보안등 교체사업 -----	101
◦ 동절기 제설장비 보관소 이전사업 -----	102
◦ 가로조명설비 원격점검시스템 구축사업 -----	103
◦ 일반시책 -----	104

## 【 차량등록사업소 】

◦ 자동차등록·납세 시민편의 증대 -----	107
◦ 안전한 차량관리 인식 제고 -----	108

---

# 도 시 건 설 국

---





# 일 반 현 황

## □ 기구 및 정원

(2024. 11. 1. 기준)

부 서 별		총계	일 반 직									연구 지도	정무	별정	일반 임기
			소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	전문 경력관				
계	정원	221	221		1	10	43	62	62	42	1				
	현원	204	203			10	50	56	59	27	1				1
도시계획과	정원	22	22		1	1	4	8	3	4	1				
	현원	19	18			2	5	4	5	1	1				1
건설과	정원	22	22			1	5	6	5	5					
	현원	21	21			1	5	5	10						
도로과	정원	25	25			1	5	6	8	5					
	현원	24	24			1	6	8	8	1					
건축과	정원	23	23			1	4	7	8	3					
	현원	22	22			1	5	7	4	5					
공동주택과	정원	13	13			1	3	3	6						
	현원	12	12				4	2	4	2					
도시재생과	정원	18	18			1	4	6	4	3					
	현원	18	18			1	4	5	6	2					
교통과	정원	36	36			1	5	12	8	10					
	현원	33	33			1	6	12	6	8					
토지정보과	정원	29	29			1	6	7	9	6					
	현원	24	24			1	7	5	6	5					
생활민원사업소	정원	14	14			1	4	2	5	2					
	현원	14	14			1	3	5	3	2					
차량등록사업소	정원	19	19			1	3	5	6	4					
	현원	17	17			1	5	3	7	1					

※ 정원 외 인력 제외 / 현원: 파견인원 제외

## □ 담당사무

부 서 명		주 요 담 당 사 무
도 시 건 설 국	도시계획과	도시계획의 종합기획·조정, 도시기본(관리)계획 수립, 도시개발사업, 경관위원회 운영, 야간경관 조성사업, 공공디자인
	건설과	국·공유 재산관리, 전문건설업 관리, 농촌지역기반조성, 하천정비·유지관리
	도로과	도로 신규개설 및 확장, 교량사업, 도로 유지관리·제설, 가로정비, 보행 및 자전거도로
	건축과	빈집 정비, 담장 허물기, 불법 건축물 단속, 공공청사 건립, 건축물 안전점검, 옥외광고물 단속
	공동주택과	주거종합계획 수립, 주택건설(공동주택)사업, 공동주택 지원, 주거급여, 신혼부부 주거자금 대출이자 지원, 청년월세 한시 특별지원, 주거취약계층 이사비 지원
	도시재생과	도시재생사업, 약사·소양재정비촉진사업, 약사·소양 도시재정비기반시설 사업, 스마트시티 챌린지사업, 호반사거리 원형육교 조성사업, 춘천 도시재생혁신지구(국가시범지구) 조성
	교통과	교통행정의 종합계획 수립 및 시행, 불법 주·정차 지도단속, 대중교통 대책 수립, 공영주차장 조성, 자가용·화물·여객자동차 운수사업 등록, 버스 노선 신설 및 조정
	토지정보과	개발부담금 부과·징수, 토지거래허가, 부동산거래신고, 측량기준점관리, 측량성과검사, 토지이동정리, 지적재조사, 공간정보 구축·지원, 조상찾기, 토지소유권정리, 지명정비, 주소정보 운영 및 관리, 개별공시지가 조사 산정
	생활민원사업소	가로·보안등 유지관리, 주요간선 및 이면도로 정비, 소규모 도로 정비 및 보수
	차량등록사업소	자동차·이륜차·건설기계 등록 및 관리, 차량 취득세·등록면허세, 과태료 부과



---

# 도 시 계 획 과

---



# 춘천경관계획 정비

- 경관법 제15조 규정에 따라 「춘천시 경관계획」 타당성을 재검토 정비하여, 도시여건 변화를 반영한 경관계획 수립
- ※ 2019. 2. 춘천시 경관계획 수립(5년마다 재검토 정비)

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2024.(2년)
- 사업범위
  - 시간적 범위: (기준연도) 2024년 / (목표연도) 2040년
  - 공간적 범위: 행정구역 전체(1,116.4km<sup>2</sup>)
- 사업내용: 경관현황조사분석, 도시경관구상, 경관기본계획, 경관가이드라인 등
- 총사업비: 300백만원(시)

(단위: 백만원)

구분	계	2023년	2024년	비고
계	300	210	90	
시비	300	210	90	

## □ 추진실적

- 용역 착수 및 착수보고회 개최: 2023. 5.
- 중간보고회 개최: 2023. 11.
- 시민 공청회 개최: 2024. 3.
- 의회 의견청취: 2024. 4.
- 춘천시 경관위원회 심의: 2024. 5.
- 최종보고회 개최: 2024. 6.
- 춘천시 경관계획 수립 공고: 2024. 8.

# 의암호 낭만의 빛 조성

- 의암호변 우리 시 주요 관광시설과 연계되는 체험형 조명 및 콘텐츠 마련
- 야간관광 명소화 추진으로 체류형 관광 활성화

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. ~ 2025.(2년)
- 사업위치: 공지천(봉황대 인근) ~ 의암호 스카이워크 일원
- 사업내용: 경관시설 및 조명 설치 1식
- 총사업비: 3,000백만원(도 1,950, 시 1,050)

(단위: 백만원)

구분	계	2024년	2025년	비고
계	3,000	2,000	1,000	
도비	1,950	1,300	650	65%
시비	1,050	700	350	35%

## □ 추진실적

- 도 보조금 교부금 신청서 제출: 2024. 2.
- 도 보조금 교부 완료: 2024. 3.
- 기본 및 실시설계(전기 및 디자인) 착수: 2024. 3.

## □ 향후계획

- 기본 및 실시설계(전기 및 디자인) 준공: 2024. 11.
- 행정절차(일상감사, 계약심사 등) 이행: 2025. 1.
- 입찰공고: 2025. 1.
- 착공 및 준공: 2025. 2. ~ 12.

# 석사교 경관시설 설치

- 물과 빛을 이용한 야간경관 조성 및 볼거리 제공으로 야간 산책 명소 구축
- 아름다운 야경 조성으로 시민이 걷고 즐길 수 있는 친수 공간 형성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업위치: 석사동 796번지 일원(석사교)
- 사업내용: 경관시설 설치 1식
- 총사업비: 700백만원(도 350, 시 350)

## □ 추진실적

- 도 보조금 교부금 신청서 제출: 2024. 1.
- 도 보조금 교부 완료: 2024. 2.
- 기본 및 실시설계(전기 및 디자인): 2024. 2. ~ 6.
- 행정절차(일상감사 및 계약심사, 입찰공고 등): 2024. 7.
- 공사 착공: 2024. 8.

## □ 향후계획

- 공사 준공: 2024. 12.

# 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 및 도시관리계획(재정비) 수립

- 기 수립한 2030 춘천도시기본계획에 대한 도시여건변화 및 지속가능하게 발전할 수 있는 정책 방향 제시와 함께 장기적으로 우리 시가 공간적으로 발전하여야 할 구조적 틀 마련

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2025.(5년)
- 사업대상: 행정구역 전체(1,116.4km<sup>2</sup>)
- 사업내용: 2030 춘천도시기본계획 일부변경 및 도시관리계획 재정비
  - ※ 추진근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조 및 제34조
    - 5년마다 관할 구역의 도시기본계획 및 도시관리계획에 대하여 타당성 여부를 전반적으로 재검토하도록 규정
- 총사업비: 2,050백만원(시)

(단위: 백만원)

구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
계	2,050	400	400	700	550	계속비 예산
시비	2,050	400	400	700	550	

## □ 추진실적

- 토지이용계획 검토, 관련계획 및 자료 수집: 2022. 1. ~ 2023. 3.
- 공청회 개최 및 의회의견 청취, 도시계획위원회 자문: 2023. 5. ~ 11.
- 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 승인 신청(市 → 道): 2024. 1.
- 道 관련기관(부서) 협의: 2024. 2. ~ 10.

## □ 향후계획

- 道 도시계획위원회 심의: 2024. 11.
- 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 승인 고시: 2024. 12.
- 춘천 도시관리계획(재정비) 결정 및 고시: 2025. 12.



# 다원지구 도시개발사업

- 춘천의 인구증가와 도시 성장에 대비하고 상위계획에 부합한 체계적이고 계획적인 개발을 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2018. ~ 2031.(14년)
- 사업위치: 동내면 거두리·신촌리 일원
- 사업량: A = 542,457㎡
- 계획인구: 12,154인 / 4,861세대(공동 4,724세대, 단독 137세대)
- 제안자: 한국토지주택공사(LH)
- 시행방식: 수용 또는 사용방식
- 총사업비: 3,537억원(용지비 1,866, 조성비 1,270, 기타 401)
- 추진근거: 「도시개발법」

## □ 추진실적

- 춘천 다원지구 도시개발사업 승인 및 구역 지정: 2022. 11.
- 보상 기본조사 및 실시설계: 2023. 10.
- 도시개발사업 실시계획인가 용역 계약 및 진행(LH): 2024. 1.
- 주민설명회 및 보상 기본조사 실시: 2024. 3.
- 보상계획(열람) 공고: 2024. 8.
- 도시개발사업 실시계획인가 신청(LH → 市): 2024. 8.
- 보상협의회 구성 및 개최: 2024. 9.
- 환경영향평가(초안) 설명회 개최: 2024. 9.

## □ 향후계획

- 보상 실시(LH): 2024. 12. ~
- 사업 착공 및 준공: 2026. 3. ~ 2031. 12.

# 춘천역세권 개발사업

- 춘천역 및 주변지역 개발여건 변화에 따른 역세권의 계획적·체계적 개발
- 수도권 접근성을 활용한 주거·상업, 환승센터, 공원 등 복합기능의 거점공간 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2030.(9년)
- 사업위치: 근화동 499-1번지 일원(춘천공공하수처리장 이전부지 일원)
- 사업규모: 504,562㎡
- 개발방식: 수용 또는 사용방식(국가철도공단, 춘천도시공사, 강원개발공사)
- 사업내용: 주거시설, 상업시설, 숙박시설, 근생시설, 환승센터, 공원, 주차장 등  
- 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」에 따른 전국 1호 역세권개발사업
- 총사업비: 5,727억원

## □ 추진실적

- 실무협의체 운영 및 회의 개최(제1차 ~ 제20차): 2021. 12. ~ 현재
- 국토교통부 제4차 철도산업발전 기본계획 반영: 2022. 4.
- 상호협력 업무협약 체결(道 - 市 - 국가철도공단): 2022. 8.
- 2024년 제1차 예비타당성 조사 실시사업 선정: 2024. 2.
- 한국개발연구원(KDI) 예타조사 착수 및 현장실사: 2024. 3.
- KDI 예타조사 제1차 ~ 제3차 질의·답변자료 제출: 2024. 4. ~ 7.

## □ 향후계획

- 한국개발연구원(KDI) 예비타당성 조사 완료: 2025. 3.
- 사전절차(공유재산관리계획, 실시협약 등) 이행: 2025. 3. ~ 12.
- 역세권 개발구역 지정, 토지보상 협의, 실시계획인가: 2026. ~ 2027.
- 사업 착공 및 준공: 2028. ~ 2030.

# 활력있고 아름다운거리 조성사업

- 공공디자인을 통한 안전하고 쾌적한 근로환경 조성 및 산단 고도화 도모
- 후평산업단지 재생사업과 연계한 도로별 특화경관 구축 및 지역정체성 쇄신

## □ 사업개요

- 사업기간: 2020. ~ 2025.(6년)
- 위 치: 석주로145번길 일원 / 춘천(후평)일반산업단지 내
- 사업량: 거리 정비(당초 L=2.4km ⇒ 변경 L=2.0km)
- 사업내용
  - 산업단지 지역 컨텐츠 발굴 및 디자인 계획, 보행 및 정주환경 개선
  - 역사·문화·안전·편의·휴식 등을 위한 특화 공간 및 디자인 시설 구축
- 총사업비: 2,360백만원(국 960, 도 500, 시 900)
  - ※ 제2회 추경예산: 800백만원(시)

## □ 추진실적

- 한국산업단지공단(산업통상자원부) 공모 선정: 2020. 5.
- 디자인·설계용역 입찰, 업체 선정: 2021. 5. ~ 8.
- 디자인·설계용역 착수: 2021. 9. ※ 용역 중지: 2022. 1.(후평산단 재생사업 연계 추진)
- 한국산업단지공단 협약 변경(1차): 2022. 4.
- 디자인·설계용역 재착수: 2024. 2.
- 한국산업단지공단 협약 변경(2차): 2024. 3.
- 디자인·설계용역 준공: 2024. 6.
- 사업 착공: 2024. 9.

## □ 향후계획

- 사업기간 연장 협의(市 ↔ 한국산업단지공단): 2024. 12.
- 사업 준공: 2025. 6.

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
경관기획관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 24백만원</li> <li>내 용: 경관위원회 운영 지원 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관위원회 개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개최횟수: 10회</li> <li>- 처리안건: 41건</li> </ul> </li> <li>예산집행액: 9백만원</li> </ul>
경관시설물 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 370백만원</li> <li>대 상: 야간경관조명 및 시설물</li> <li>사업량: 유지보수 및 정비공사 (42개소)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관조명시설 유지보수(연간단가) : '24. 1. ~ 12.</li> <li>멀티미디어쇼 시스템 유지보수 : '24. 3. ~ 11.</li> <li>노후 경관시설물 정비(수시) : '24. 2. ~ 11.</li> </ul>
수시 도시관리계획 결정(변경)	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 90백만원 (공고료 10백만원, 시설비 80백만원)</li> <li>대 상: 행정구역 전체 (1,116.4km<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>불합리한 도시관리계획 현황조사 : '24. 1. ~ 12.</li> <li>도시관리계획 결정(변경): '24. 3. ~ 12</li> <li>재해취약성분석 재수립 용역 : '24. 10. ~ '25. 5.</li> </ul>
도시계획정보체계 (UPIS) 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 105백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시스템 관리 20백만원</li> <li>- 전산자료 현행화 85백만원</li> </ul> </li> <li>대 상: 행정구역 전체 (1,116.4km<sup>2</sup>)</li> <li>※ 전산시스템 구축: 2017. 12.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전산시스템 유지관리: '24. 1. ~ 12.</li> <li>데이터베이스 현행화: '24. 1. ~ 12.</li> </ul>
도시계획위원회 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 20백만원</li> <li>심의(자문) 대상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시관리계획 결정(변경)</li> <li>- 개발행위의 허가</li> <li>- 그 밖에 도시계획과 관련, 시장이 요청하는 사항 자문</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획위원회 개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개최횟수: 11회</li> <li>- 처리안건: 85건</li> </ul> </li> <li>예산집행액: 13백만원</li> </ul>
공공디자인 기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 28.8백만원</li> <li>내 용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공디자인 기획 및 개발</li> <li>- 공공디자인사업 시설물 유지관리</li> <li>- 공공디자인위원회 운영 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지식재산권 등록·관리, 디자인 협의 및 지원, 공공디자인사업 시설물 유지관리 : 수시</li> <li>공공디자인위원회 운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개최횟수: 1회</li> <li>- 처리안건: 1건</li> </ul> </li> </ul>
공공디자인 진흥계획 재정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 150백만원</li> <li>내 용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공디자인 현황 조사 및 분석</li> <li>- 공공디자인 진흥 추진전략 제시</li> <li>- 관련 조례 및 제도 개선 방안 제시 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>용역 입찰 공고: '24. 3.</li> <li>용역 착수: '24. 6.</li> <li>중간 보고: '24. 12.</li> <li>용역 준공: '25. 2.</li> </ul>

---

# 건 설 과

---



# 경지정리구역 농업생산기반시설 정비

- 1980년대 조성된 경지정리구역 내 용배수로 노후 심화 및 통수단면 부족 등으로 농경 활동의 불편 가중
- 영농편의 제공 및 농가소득 증대를 위한 시설개량 필요성 대두

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2025.(4년)
- 사업위치: 신북읍 유포리·천전리·발산리·율문리·산천리, 신동면 증리 일원
- 사업량: 노후 용·배수로 정비 L=4.7km(수혜면적: 220ha)
- 사업비: 3,000백만원(국 2,400, 시 600)
- 연차별 투자계획 ※ 한국농어촌공사 위탁사업

(단위: 백만원)

전 체 (총사업비)			2023년 이전			2024년			2025년		
계	국비	시비	계	국비	시비	계	국비	시비	계	도비	시비
3,000	2,400	600	2,728	2,182	546	272	218	54	-	-	-

## □ 추진실적

- 위탁사업비 교부(24년분): 2024. 2.
- 공사 추진: 2024. 2. ~
  - ※ 용·배수로 정비 L= 1.7km, 공정률 55%

## □ 향후계획

- 공사 준공: 2025. 12.

# 퇴계천 지방하천 정비사업

- 친환경 하천 정비사업으로 시민들에게 친수공간 제공
- 안전하고 깨끗한 하천을 조성하여 주민들의 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2027.(7년)
- 사업구간: 신동면 정족리 ~ 퇴계동 공지천 합류점 일원
- 사업내용: 하천정비 L=3.7km, 교량 1개소, 암거 6개소
- 총사업비: 15,137백만원(도 9,325, 시 5,812)
- 연차별 투자계획

(단위: 백만원)

전 체(총사업비)			2021~2022년			2023년			2024년			2025년			2026년		
계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비
15,137	9,325	5,812	2,273	1,606	667	3,333	2,000	1,333	3,333	2,000	1,333	3,333	2,000	1,333	2,865	1,719	1,146

## □ 추진실적

- 공사 착공(1차분): 2023. 9.
- 동절기 공사중지: 2023. 12.
- 편입용지 및 지장물 보상: 2024. 4. ~ ※ 보상협의 60% 완료
- 건설사업관리용역 착수: 2024. 5.
- 공사 재착공(1차분): 2024. 9. ※ 1차분 공정률: 76.35%

## □ 향후계획

- 공사 준공(1차분): 2024. 12.
- 공사 준공(전체분): 2027. 12.



# 소하천 정비사업

- 친환경 소하천 정비사업으로 시민들에게 친수공간 제공
- 소하천 정비사업을 통하여 자연재해 예방으로 인명 및 재산 보호

## □ 사업개요 및 향후계획

대 상	사 업 개 요	추진실적 및 향후계획														
노동골천	<div><div><div><div>• 기 간: 2020. ~ 2024.(5년)</div><div>• 구 간: 서면 안보1리(경춘공원묘원)</div><div>• 내 용: 하천정비 1.18km, 소교량 6개소</div><div>• 사업비: 5,438백만원(시)</div></div><div>(단위: 백만원)</div><table><tr><td>'20년</td><td>'21년</td><td>'22년</td><td>'23년</td><td>'24년</td></tr><tr><td>300</td><td>1,000</td><td>1,807</td><td>1,264</td><td>1,067</td></tr></table></div></div>	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	300	1,000	1,807	1,264	1,067	<div><div><div>• 실시설계 용역 착수: '20. 1.</div><div>• 공사 착공: '21. 12.</div><div>• 공사 중지: '23. 6.(시공사 자금난)</div><div>• 타절 준공: '23. 7.</div><div>• 잔여분 발주: '23. 8.</div><div>※ 타절후 재착공으로 기간연장</div><div>• 공사 준공: '24. 11.</div></div></div>				
'20년	'21년	'22년	'23년	'24년												
300	1,000	1,807	1,264	1,067												
도계천	<div><div><div><div>• 기 간: 2020. ~ 2024.(5년)</div><div>• 구 간: 서면 안보2리</div><div>• 내 용: 하천정비 3.44km, 소교량 5개소</div><div>• 사업비: 9,954백만원(시)</div></div><div>(단위: 백만원)</div><table><tr><td>'20년</td><td>'21년</td><td>'22년</td><td>'23년</td><td>'24년</td></tr><tr><td>300</td><td>1,984</td><td>3,694</td><td>2,314</td><td>1,662</td></tr></table></div></div>	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	300	1,984	3,694	2,314	1,662	<div><div><div>• 실시설계 용역 착수: '20. 1.</div><div>• 주민설명회 개최: '20. 8.</div><div>• 사전설계검토(행안부): '21. 10.</div><div>• 공사 착공: '22. 1.</div><div>• 공사 준공: '24. 11.</div></div></div>				
'20년	'21년	'22년	'23년	'24년												
300	1,984	3,694	2,314	1,662												
갈둔천	<div><div><div><div>• 기 간: 2021. ~ 2026.(6년)</div><div>• 구 간: 서면 금산리 일원</div><div>• 내 용: 하천정비 1.8km, 소교량 11개소</div><div>• 사업비: 8,138백만원(시)</div></div><div>(단위: 백만원)</div><table><tr><td>'21년</td><td>'22년</td><td>'23년</td><td>'24년</td><td>'25년</td></tr><tr><td>160</td><td>600</td><td>1,186</td><td>1,592</td><td>4,600</td></tr></table></div></div>	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년	160	600	1,186	1,592	4,600	<div><div><div>• 실시설계 용역 착수: '21. 1.</div><div>• 주민설명회 개최: '21. 8.</div><div>• 사전설계검토(행안부): '22. 12.</div><div>• 총사업비 변경 승인: '23. 3.</div><div>• 공사 착공: '23. 10.</div><div>• 공사 중지: '23. 12.</div><div>• 편입토지 감정평가: '24. 2.</div><div>• 보상 협의: '24. 4. ~</div><div>• 공사 재착공: '24. 9.</div><div>• 공사 준공: '26. 6.</div></div></div>				
'21년	'22년	'23년	'24년	'25년												
160	600	1,186	1,592	4,600												
구곡천	<div><div><div><div>• 기 간: 2022. ~ 2025.(4년)</div><div>• 구 간: 남산면 강촌리 일원</div><div>• 내 용: 하천정비 0.7km, 소교량 2개소</div><div>• 사업비: 2,300백만원(시)</div></div><div>(단위: 백만원)</div><table><tr><td>'22년</td><td>'23년</td><td>'24년</td></tr><tr><td>230</td><td>800</td><td>1,270</td></tr></table></div></div>	'22년	'23년	'24년	230	800	1,270	<div><div><div>• 실시설계 용역 착수: '22. 1.</div><div>• 주민설명회 개최: '22. 9.(1회) / 10.(2회)</div><div>• 주민 반대에 따른 교량가설 재검토</div><div>• 교량계획 재협의: '23. 8.</div><div>• 행안부 설계협의: '23. 9.</div><div>• 공사 착공: '24. 5.</div><div>• 보상협의완료: '24. 7.</div><div>• 공사 준공: '25. 4.(공정률 50%)</div></div></div>								
'22년	'23년	'24년														
230	800	1,270														
산수천	<div><div><div><div>• 기 간: 2023. ~ 2029.(7년)</div><div>• 구 간: 남산면 산수리 일원</div><div>• 내 용: 하천정비 4.7km, 소교량 8개소</div><div>• 사업비: 17,200백만원(시)</div></div><div>(단위: 백만원)</div><table><tr><td>'23년</td><td>'24년</td><td>'25년</td><td>'26년</td><td>'27년</td><td>'28년</td><td>'29년</td></tr><tr><td>500</td><td>-</td><td>3,500</td><td>3,500</td><td>3,400</td><td>3,100</td><td>3,200</td></tr></table></div></div>	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년	500	-	3,500	3,500	3,400	3,100	3,200	<div><div><div>• 실시설계 용역 착수: '23. 6.</div><div>• 주민설명회 개최: '24. 7.(1회) / 11.(2회)</div><div>• 소규모환경영향평가 착수: '24. 8.</div><div>• 각종 행정절차(사전설계검토 등): '24. 12.</div><div>• 실시설계 용역 준공: '25. 6.</div><div>• 공사 착공: '25. 10.</div><div>• 공사 준공: '29. 12.</div></div></div>
'23년	'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년										
500	-	3,500	3,500	3,400	3,100	3,200										

# 2024 지방하천 유지보수사업

○ 하천시설 정비를 통한 재해예방 및 인근 사유재산 보호

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업위치: 동내면 사암리(학곡천), 신북읍 산천리(울문천), 동면 지내리(지내천)  
동산면 조양리(굴지천), 서면 덕두원리(덕두원천)
- 사업내용
  - 학곡천: 전석쌓기(H=2.2~3.0m, L=83m), 석축(H=1.6~2.2m, L=54m)
  - 학곡천(3,4,5지구): 전석쌓기(H=2.1~3.3m, L=174m)
  - 울문천: 제방도로(콘크리트) 포장 L=612m
  - 지내천: 제방도로(콘크리트) 포장 L=500m
  - 굴지천: 콘크리트포장 L=67.5m, 옹벽보수 9m, 전석쌓기 20m 등
  - 덕두원천: 교량보수 1식 등
- 총사업비: 900백만원(도 450, 시 450)

## □ 추진실적

- 실시설계 완료: 2024. 4.
- 공사 착공(학곡, 울문, 굴지): 2024. 5. ~ 6.
- 실시설계 착수(덕두원천): 2024. 6.
- 공사 준공(학곡, 울문, 굴지): 2024. 7. ~ 8.
- 공사 착공[학곡천(3~5지구), 덕두원천, 지내천]: 2024. 8.
- 공사 준공[학곡천(3~5지구)]: 2024. 11.

## □ 향후계획

- 공사 준공(지내천): 2024. 12.
- 공사 준공(덕두원천): 2025. 4.

# 소하천 스마트 계측관리시스템 구축

- 소하천의 수위 계측 등을 통해 인근에 거주하고 있는 주민 보호

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업위치: 관내 소하천 하류부
- 사업내용: 스마트 계측관리시스템 구축 6개소
- 총사업비: 420백만원(국 210, 시 210)
- 사업위치(상세)

### <2024년도-6개소>

- 서면 안보리 788번지 일원(노동골천)
- 신동면 정족리 1065번지 일원(사자우천)
- 서면 당림리 587-18번지 일원(당림천)
- 사북면 신포리 708-9번지 일원(신포천)
- 서면 금산리 1125-10번지 일원(수정천)
- 동내면 사암리 1293-1번지 일원(암실천)

### <2023년도-2개소>

- 신동면 의암리 313-16번지 일원(웃바위천)
- 효자동 679번지 일원(약사천)

## □ 추진실적

- 행정예고: 2024. 1. ~ 2.
- 보안성 검토: 2024. 2.
- 시스템 구축: 2024. 3. ~ 6.

## □ 향후계획

- 시스템 연동(재난안전연구원, 춘천시 재난상황실): 2024. 11.

# 근화수변 문화광장숲 조성

- 북한강 수변에 문화활동 공간, 수생태계 관람공간 등 친수기능 강화로 사람과 자연이 하나되는 의암호 명소 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2024.(4년)
- 사업위치: 근화동 611번지 일원
- 사업량
  - 문화광장숲(2,700㎡): 야생화원, 파고라 등
  - 전망공간(200㎡): 전망대 및 편의시설
  - 야외공연장(700㎡): 무대, 쉼터, 앉음벽 등
  - 진입로(B=5m, L=680m), 주차장 5면
  - 경관조명(LED 라인조명, LED 고보조명 등)
- 총사업비: 4,000백만원(국 2,560, 시 1,440)

## □ 추진실적

- 특수상황지역개발 신규사업 선정: 2020. 8.
- 주민설명회(근화동 행정복지센터): 2021. 5.
- 실시설계용역 완료(특허공법 반영): 2022. 4.
- 하천점용허가(원주지방환경청): 2022. 7.
- 공사 착공(1차분): 2022. 11.
- 공사 착공(2차분): 2023. 3.
- 경관조명 설치공사 착공: 2023. 11.
- 경관조명 설치공사 준공: 2024. 6.
- 공사 준공: 2024. 10.

# 캠프페이지 문화재 정밀발굴조사

- 문화재 정밀발굴조사 실시로 개발 계획 수립에 따른 효율적인 사업 추진
- 문화재 조사에 따른 사업 지연 발생 원천적으로 차단

## □ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2026.(8년)
- 사업위치: 근화동 206-2번지 일원
- 사업규모: 정밀발굴조사 238,002㎡
- 총사업비: 300억원(계속비사업)

## □ 추진실적

- 정밀발굴조사용역(1, 2, 3 구역) 발주: 2019. 9.
- 정밀발굴조사용역(미세먼지 차단숲 구역) 준공: 2022. 11.
- 정밀발굴조사용역(1구역 상층) 준공: 2022. 12.
- 정밀발굴조사용역(환경정화사업구역) 상층 발주: 2023. 5.
- 정밀발굴조사용역(2구역 상층) 준공: 2023. 10.
- 정밀발굴조사 전문가 검토회의: 2023. 11.
- 문화재위원회 심의(보존대책, 중·하층 발굴 범위 결정): 2024. 4.
- 정밀발굴조사용역(3구역 상층) 준공: 2024. 7.
- 정밀발굴조사 전문가 검토회의: 2024. 10.

## □ 향후계획

- 정밀발굴조사(환경정화사업구역) 중층 일부 완료: 2024. 12.
- 정밀발굴조사 중층 준공: 2026. 상반기

# 춘천학곡지구 도시개발사업

- 중앙고속도로, 경춘고속도로 나들목의 신시가지 조성
- 남부권역 도시개발로 균형적인 도시발전 구현

## □ 사업개요

- 사업기간: 2010. ~ 2025.(16년)
- 사업위치: 동내면 학곡리 860번지 일원
- 사업규모: 부지조성 320,376.3㎡(공동주택, 공공청사, 상업·단독주택 등)
- 총사업비: 1,609억원(민간자본)

## □ 추진실적

- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획승인: 2010. 7.
- 민간사업자 공모 및 사업협약 체결: 2016. 8. / 2017. 4.
- 춘천학곡도시개발(주) SPC 설립: 2017. 9.
- 부지조성공사: 2019. 3. ~ 2021. 5.
- 공동주택용지 부분준공: 2021. 8.(3개 블록 A=128,351.4㎡)
- 단독주택용지 부분준공: 2022. 5.(1개 블록 A=13,123.9㎡)
- 기반시설 부분준공: 2024. 7.
- 준주거시설(A=10,832.3㎡) 및 공공업무용지(A=28,168.1㎡) 부분준공: 2024. 9.

## □ 향후계획

- 공공업무용지 분양 및 계약(G1-1 ~ G1-5): 2024. 12.
- 개발계획 및 실시계획 변경 검토, 도시개발사업 준공: 2025. 3.
- 기반시설(도로, 공원) 이관: 2025. 3.

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
농촌기반조성 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 100백만원</li> <li>• 사업내용: 저수지, 양수장, 관정 등 유지관리(수질검사, 수선, 전기료 등)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저수지·관정 수질검사 점검: '24. 8.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 수질검사: 44개소</li> </ul> </li> <li>• 점검 및 유지관리: '24. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 점검: 248개 / 수선: 24개소</li> </ul> </li> </ul>
수리계 유지관리 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 30백만원</li> <li>• 사업내용: 수리계 수리시설 유지비 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상반기 유지비 교부: '24. 8.</li> <li>• 하반기 유지비 지원: '24. 12.</li> </ul>
농업생산기반시설 개보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 808백만원</li> <li>• 사업내용: 용배수로 및 농로 정비 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '24. 1. ~ 2.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 착공: 15개소 / 준공: 13개소</li> </ul> </li> </ul>
재난안전 사각지대 (저수지) 해소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 200백만원</li> <li>• 사업내용: 저수지 정비 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계 완료: '24. 2.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 착공: 3개소 / 준공: 3개소</li> </ul> </li> </ul>
농어촌공사 관리구역 시설정비 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 4,000백만원(매년 4억원 지원)</li> <li>※ 한국농어촌공사 위탁사업비 교부</li> <li>• 사업기간: '19. ~ '28.</li> <li>• 사업내용: 농업생산기반시설 정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위탁사업비 교부: '24. 2.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 11.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 착공: 8개소 / 준공: 7개소</li> </ul> </li> </ul>
가정지구 대구환경지정리사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 3,200백만원 ( '23년 120백만원/ '24년 1,500백만원)</li> <li>※ 한국농어촌공사 위탁사업비 교부</li> <li>• 사업기간: '23. ~ '26.</li> <li>• 사업내용: 농업생산기반시설 정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위탁사업비 교부: '24. 2.</li> <li>• 실시설계 완료: '24. 4.</li> <li>• 사업시행 인가(道): '24. 6.</li> <li>• 공사 착공: '24. 9.</li> </ul>
한발대비 농업용수 개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 200백만원</li> <li>• 사업내용: 관정개발 및 용수관로 매설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '24. 1. ~ 3.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 착공: 6개소 / 준공: 5개소</li> </ul> </li> </ul>
마을안길 등 소규모 공공시설 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 3,900백만원</li> <li>• 사업내용: 마을안길 및 세천 정비 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '24. 1. ~ 2.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 착공: 51개소 / 준공: 48개소</li> </ul> </li> </ul>
도 경계 주변환경 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 80백만원</li> <li>• 사업내용: 도 경계 시설물 정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '24. 3.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 4. ~ 9.</li> </ul>

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
행복한 우리마을 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 572백만원</li> <li>• 사업내용: 노후 소규모 공공시설 정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 12.</li> <li>– 착공: 12개소 / 준공: 5개소</li> <li>• 추가사업 착공 및 준공: '24. 9. ~ 12.</li> <li>– 착공: 1개소 / 설계: 1개소</li> </ul>
소하천 편입토지 보상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 300백만원</li> <li>• 위 치: 관내 소하천</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보상 신청 접수 및 지급: '24. 1. ~ 12.</li> <li>• 보상필지 17필지, 236백만원</li> <li>• 잔여필지 1필지, 63백만원 (2024.12. 지급 예정)</li> </ul>
하천정비 관련 민원해소사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 3,200백만원</li> <li>• 위 치: 관내 하천, 소하천</li> <li>• 사업내용: 제방정비, 교량개축 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계 착수 및 준공: '24. 1. ~ 2.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '24. 3. ~ 12.</li> <li>• 완료 사업 24건, 1,705백만원</li> <li>• 미완료 사업 8건, ※12월 준공예정</li> </ul>
하천의 효율적 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 298백만원</li> <li>• 사업내용: 하천관리 장비 임차 및 자재 물품구입, 측량, 감정평가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량임차: '24. 1. ~ 12.</li> <li>• 관내 하천 구거 제초 및 하상정비 (장비임차): '24. 3. ~ 11.</li> <li>• 측량 및 감정평가: 연중 수시</li> <li>• 하천시설물 유지·보수: 연중 수시</li> </ul>
국가하천 유지보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 1,110백만원(국)</li> <li>• 위 치: 관내 국가하천 (북한강, 소양강, 홍천강)</li> <li>• 사업내용: 하천시설물 유지보수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정밀안전진단, 성능평가: '24. 3. ~ 6.</li> <li>• 국가하천 하상정비: '24. 3. ~ 11.</li> <li>• 국가하천 예초·벌목: '24. 5. ~ 11.</li> <li>• 정밀안전점검: '24. 9. ~ 12.</li> </ul>
하천 수변관리단 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 300백만원</li> <li>• 사업기간: '24. 4. ~ 11.</li> <li>• 사업내용: 하천구역 내 정화활동, 제초작업, 불법행위 단속·계도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간제 근로자 채용: '24. 3.</li> <li>• 배치 및 운영: '24. 4. ~ 11.</li> </ul>
하천·소하천 기성제 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 1,250백만원</li> <li>• 위 치: 관내 지방하천, 소하천</li> <li>• 사업내용: 퇴적물 준설, 하천시설물 유지보수·보강, 제초작업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지방·소하천 하상정비: '24. 3. ~ 11.</li> <li>• 지방·소하천 제초작업: '24. 6. ~ 11.</li> <li>• 하천시설물 유지보수·보강: 연중 수시</li> </ul>
지방하천 하도정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 650백만원</li> <li>• 위 치: 한계천, 강촌천, 필마천, 월송천</li> <li>• 사업내용: 하상정비(준설)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '24. 2. ~ 3., 10. ~ 11.</li> <li>• 공사착공: '24. 4.</li> <li>• 공사준공: '24. 12.</li> </ul>



---

# 도 로 과

---



# 도시계획도로 정비사업

- 도심지역 교통량 분산을 통한 상습 정체 해소에 기여
- 도시계획도로 정비를 통한 교통편의 제공 및 도심 인프라 구축

## □ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2026.(8년)
- 사업량: 도시계획도로 개설 6개 노선 / L=1.94km
- 총사업비: 210억원(2024년 20억원)

## □ 추진실적 및 향후계획

사업명	위 치	사업량	사 업 비(억원)				추진실적 및 향후계획
			총 사업비	2023년 까지	2024년	2025년 이후	
계		L=1.94km	210	174	20	16	
도시계획 도로정비	삼천동 하사관 [소로3-777]	L=0.15km	3	3	-	-	• 사업기간: '23. • 공사준공: '23. 12.
	쌍용회관 [중로1-80]	L=0.52km	84	84	-	-	• 사업기간: '21. ~ '23. • 공사준공: '23. 3.
	소양초등학교 [중로3-98]	L=0.21km	30	30	-	-	• 보상 및 공사 추진: '22. 7. ~ '25. 12. * 보상협의 지연(공사중지 '22. 8.) • 소양초교 협의: '24. 4. / '24. 10.
	강원여성가족 연구원 [소로2-304]	L=0.30km	24	10	10	4	• 도시관리계획 결정(변경): '23. 10. • 실시설계(인허가포함): '23. 10. ~ '24. 6. • 보상 및 공사 추진: '24. 7. ~ '25. 12.
	춘천교도소 [소로2-775]	L=0.63km	32	10	10	12	• 도시관리계획 결정(변경): '24. 6. • 실시설계(인허가포함): '24. 7. ~ 12. • 보상 및 공사 추진: '25. 1. ~ '26. 12.
	효자3동 행정복지센터 [소로3-142]	L=0.13km	37	37	-	-	• 사업기간: '19. ~ '21. • 공사준공: '21. 5.

# 농촌지역 교통편익 도로망 구축

- 농어촌도로 확충으로 농촌 대중교통 인프라 구축
- 누구나 살고 싶은 농촌 조성으로 도농 균형발전 도모

## ■ 사업개요

- 사업기간: 2018. ~ 2027.(10년)
- 사업량: 농어촌도로 확포장 49개 노선 / L=85.52km
- 총사업비: 967억원(2024년 110억원)

## ■ 추진실적 및 향후계획

사업명	위 치	사업량	사업비(억원)				추진실적 및 향후계획
			총 사업비	2023년 까지	2024년	2025년 이후	
계		L=85.52km	985	486.6	110	388.4	
농촌 대중교통 기반시설	관내 일원 (39개 노선)	L=74.2km B=7.5m	610	370	60	180	• 17개 노선 준공 • 6개 노선 추진 중 • 16개 노선 향후추진
동내면 거두리 농어촌도로	경찰청~ 국도5호선 (이도 201)	L=1.7km B=7m	45	45	-	-	• 설계용역: '18. 1. ~ '19. 1. • 공사준공(1구간): '23. 12. • 공사(2구간): '23. 7. ~ '24. 12.
동면 만천리 농어촌도로	만천농협 (농도 304)	L=0.44km B=5m	30	30	-	-	• 노선지정: '21. 2. • 공사준공: '23. 7.
동 면 만천리 농어촌도로	만천2리 마을회관 (농도 305)	L=0.2km B=6m	13	13	-	-	• 설계용역: '21. 2.~ 3. • 공사준공: '24. 5.
신북읍 용산리 농어촌도로	용산정수장 진입도로 (면도 101)	L=2.05km B=7.5m	41	10	26	5	• 설계용역: '22. 2. ~ 12. • 인허가 및 보상: '23. 10. ~ '25. 2. • 공사추진: '25. 3. ~ '25. 12.
동내면 신촌리 농어촌도로	신촌정보 통신학교 (면도 101)	L=0.73km B=7.5m	86	3	5	78	• 설계용역: '23. 2. ~ 7. • 인허가 및 보상: '23. 8. ~ '26. 2. • 공사추진: '26. 3. ~ '27. 12.
신동면 팔미리 농어촌도로	팔미리 862-1 (이도 201)	L=1.1km B=7.5m	17	2.6	2	12.4	• 설계용역: '23. 1.~ 8. • 인허가 및 보상: '23. 9. ~ '25. 7. • 공사추진: '25. 8. ~ '26. 12.
동 면 만천리 농어촌도로	만천리 산132-21 (농도 302)	L=1.6km B=7.5m	50	5	5	40	• 설계용역: '23. 1. ~ 6. • 인허가 및 보상: '23. 7. ~ '26. 2. • 공사추진: '26. 3. ~ '27. 12.
동내면 학곡리 농어촌도로	학곡1리 마을회관 (신규지정)	L=1.2km B=6~7.5m	58	4	8	46	• 설계용역: '24. 1.~ 6. • 인허가 및 보상: '24. 7. ~ '26. 2. • 공사추진: '26. 3. ~ '26. 12.
동 면 월곡리 농어촌도로	금옥골 체험장 (면도 101)	L=1.2km B=7.5m	16	4	3	9	• 설계용역: '23. 1. ~ 5. • 인허가 및 보상: '23. 6. ~ '26. 2. • 공사추진: '26. 3. ~ '26. 12.
동산면 원창4리 농어촌도로	매내미골 (이도 202)	L=1.1km B=7.5m	19	-	1	18	• 설계용역: '24. 9. ~ 12. • 인허가 및 보상: '25. 1. ~ '26. 6. • 공사추진: '26. 7. ~ '27. 12.

# 윗샘밭교 일원 정비

- 윗샘밭교(소양7교) 건설공사 이후 존치된 세월교를 철거하여 원활한 하천 및 교량 관리 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업위치: 신북읍 천전리 윗샘밭교(소양7교) 일원
- 사업규모: 세월교 철거 1개소, 자전거도로 연결 0.2km, 호안 정비 2개소 등
- 총사업비: 1,300백만원(시)

## □ 추진실적

- 세월교 철거 시행 협의(시 → 원주지방국토관리청): 2014. 11.
  - 일정기간 존치하여 시민들의 휴식공간 활용, 철거 시 춘천시 시행
- 세월교 철거 촉구 통보(원주지방환경청 → 시): 2023. 3.
- 세월교 철거 계획 수립: 2023. 5.
- 세월교 철거 실시설계 용역 시행: 2023. 9.
- 주민설명회(신북읍 번영회 등) 개최: 2023. 10.
- 하천점용허가 및 관계기관 협의: 2024. 2. ~ 3.
- 세월교 철거 공사 착공: 2024. 5.
- 세월교 철거 공사 준공: 2024. 7.

## □ 향후계획

- 자전거 도로 연결(세월교 ~ 시민의숲, L=727m): 2024. 11. ~ 12.
- 세월교 기념 조형물 등 메모리얼존 조성: 2024. 11. ~ 12.

# 침수 위험도로 진입차단 시스템 구축

- 침수 위험도로(지하차도) 진입차단 시스템을 구축하여 집중호우 등으로 지하차도에 재난상황 발생 시 진입 통제로 안전사고 예방

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업위치: 춘천역 지하차도(근화동 3-28번지 일원)
- 사업규모: 지하차도 진입차단시설 설치 2개소(지하차도 양측 주행차로)
- 총사업비: 500백만원(시)

## □ 추진실적

- 타지역 지하차도(오송 궁평2지하차도) 침수 사례 언론보도: 2023. 8.
  - ※ 침수 위험도로에 대한 차단시설 설치 필요성 대두
- 침수 위험도로 자동차단 시스템 구축 계획 수립: 2023. 9.
- 실시설계 용역 시행: 2024. 1. ~ 2.
- 공사 착공: 2024. 3.
- 공사 준공: 2024. 8.

## □ 향후계획

- 침수상황 발생(침수심 15cm 이상) 시 진입차단시설 가동: 수시

# 공지천 일원 보행환경 개선사업

- 보행자·자전거 겸용도로의 확장 및 분리를 통해 안전한 도로환경 조성
- 주변 관광지 등과 연계하여 지역 명소화 조성 및 관광객 유입 증가 유도

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2026.(4년)
- 사업위치: 근화동 공지천교 ~ 중도주민선착장
- 사업내용: 보행자·자전거도로 확장 및 분리 L=2.1km, B=2.8 → 5.8m(증 3m)
- 총사업비: 4,520백만원(국 2,000 도 700, 시 1,820)

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2023년	2024년	2025년	2026년
합 계	4,520	600	1,420	1,000	1,500
국 비	2,000	-	-	800	1,200
도 비	700	300	400	-	-
시 비	1,820	300	1,020	200	300

## □ 추진실적

- 1단계(0.26km) 착공 및 준공: 2023. 12. ~ 2024. 11.
- 2025년 특수상황지역개발사업 선정(국비 20억원 확보): 2024. 8.
- 2단계(0.56km) 착공: 2024. 9.

## □ 향후계획

- 2단계(0.56km) 준공: 2025. 3.
- 3단계(0.51km) 착공 및 준공: 2025. 3. ~ 12.
- 4단계(0.77km) 착공 및 준공: 2026. 3. ~ 12.

# 자전거도로 안전시설 관리

- 자전거도로 유지관리를 통한 사고 예방 및 안전하고 쾌적한 주행환경 조성
- 방치자전거 수거 및 재생작업을 통해 도시미관 향상 및 탄소중립정책 이바지

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업위치: 관내 자전거도로 431km
- 사업내용: 노면 보수(포장 및 데크 정비 등), 펜스 등 안전시설물 정비, 안전점검, 편의시설 설치, 자전거 재생센터 운영(기간제 3명)
- 총사업비: 4,966백만원(국 800, 도 200, 시 3,966)

## □ 추진실적

- 자전거도로 안전시설관리
  - 목재데크 보수 공사(연간단가) 추진 중
  - 소규모 포장 보수 및 안전시설물(펜스, 표지판 등) 정비 완료: 20건
  - 자전거도로 노면 보수 완료: 애막골 새벽시장 일원 등 7개소
  - 자전거도로 개설 사업 완료: 의암댐 관리교, 배후령길 일원 2개소
  - 자전거도로 사고위험지역 안전개선사업 완료: 봉내초교 일원 1개소
  - 자전거도로 야간 주행환경 개선사업 완료: 백양리역 일원 1km
  - 자전거도로 환경개선사업(예초) 완료: 6건
  - 자전거도로 편의시설(화장실) 설치 완료: 신동 1075-1번지 일원 1개소
- 자전거 재생센터 운영
  - 재생센터 운영(방치자전거 수거 및 재생, 기간제 3명): 2024. 3. ~

## □ 향후계획

- 자전거도로 노후 데크 교체(의암 스카이워크 등 2개소): 2024. 11. ~ 12.
- 자전거도로 기초 수중조사 완료: 2024. 12.



# 춘성대교 일원 보행자·자전거도로 개설

- 단절된 도로 연결을 통해 이용객들의 편의 증진 및 주민 삶의 질 개선
- 상시 사고 위험에 노출된 지역주민 및 이용객들의 안전사고 예방

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. ~ 2026.(3년)
- 사업위치: 남산면 서천리 ~ 서면 안보리 국도46호선 춘성대교 일원
- 사업내용: 보행자·자전거도로 개설 L=1.6km
- 총사업비: 4,000백만원(국 3,200, 시 800)

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년
합 계	4,000	200	2,129	1,671
국 비	3,200	160	1,703	1,337
시 비	800	40	426	334

## □ 추진실적

- 실시설계용역 착수: 2024. 3.

## □ 향후계획

- 관련기관 협의(사업시행허가 및 하천점용허가 등): 2024. 11. ~ 2025. 2.
- 실시설계 완료: 2024. 12.
- 공사 착공: 2025. 3.
- 공사 준공: 2026. 12.

# 외청 사업 현황

## □ 원주지방국토관리청

### □ 제2경춘국도(남양주 ~ 춘천): 33.6km / 1조2,862억원

- 사업계획 적정성 검토: 2019. 2. ~ 11.
- 기본설계용역: 2019. 12. ~ 2022. 5. / 100억원
- 실시설계: 2023. 1. ~ 2024. 8.
- 사업계획 적정성 재검토 협의: 2024. 8. ~ 2025. 상반기(예정)
- 공사착공 및 준공: 2025. 상반기 ~ 2029. 12.(예정)

### □ 국도 5호선: 41.0km / 6,247억원

- 춘천 ~ 홍천: 21.50km / 2,907억원 / 4차선 도로확장
  - 제6차 국도·국지도 건설계획(2026년 ~ 2030년) 반영 건의(국토부): 2023. 4.
- 춘천 ~ 화천: 19.5km / 3,852억원 / 2010년 기본설계 / 실시설계(80억원, '13년 ~ '17년)
  - 기투자 2,283억원, 2024년 712억원, 향후 857억원 / 2018년 ~ 2025년
  - ※ 1공구(오월리~원평리 5.34km): 2018. 9. 착공 / 1,018억원(2024년 230억원) / 75%(공정)
  - ※ 2공구(원평리~서오지리 5.88km): 2018. 9. 착공 / 866억원(2024년 158억원) / 72%(공정)
  - ※ 3공구(서오지리~하리 8.29km): 2018. 9. 착공 / 1,456억원(2024년 324억원) / 75%(공정)

### □ 국도 56호선: 3.0km / 391억원

- 지촌 ~ 사내 / 2017년 ~ 2019년 기본 및 실시설계(9.5억원)
  - 기투자 187억원, 2024년 88억원, 향후 106억원 / 2020년 ~ 2025년
  - ※ 2차로 선형개량 L=3km / 공사착공 2020. 8. / 391억원(2024년 88억원) / 60%(공정)

## □ 국가철도공단

□ 춘천 ~ 속초 철도건설: 93.702km(단선전철) / 2조5,235억원 / 2016년 ~ 2027년

○ 1공구(춘천역 ~ 신북 산천리) / L=7.399km(공정률 10%)

- T/K공사 낙찰자 선정 및 실시설계: 2020. 12. ~ 2022. 4.
- 주민공청회 개최: 2021. 8.
- 실시계획 승인 · 고시: 2022. 6.
- 공사 착공: 2022. 9.

○ 2공구(신북읍 산천리 ~ 간동면 간척리) / L=11.224km

- 노반 기본설계 추진: 2020. 6. ~ 2021. 6.
- 환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최: 2021. 6.
- 실시계획 승인 고시: 2024. 10.
- 공사 착공(예정): 2025. 3.

## □ 국토교통부

□ 수도권광역급행철도(GTX-B) / 인천 송도 ~ 남양주 마석 / 6조4,005억원 / 2022년 ~ 2030년 / 82.7km

○ 추진계획(남양주 마석 ~ 춘천까지 연장)

- 춘천시 자체 사전타당성 조사용역비 추경예산 확보: 2022. 4.
- 사전타당성조사 용역 추진: 2022. 7. ~ 2024. 9.
- GTX-B 노선연장(마석 ~ 춘천) 건의(국토부): 2023. 5.
- 제6차 민생토론회 GTX-B 춘천연장 반영 발표: 2024. 1.
- 제5차 국가철도망 구축계획 신규사업(GTX-B 춘천연장) 건의(국토부): 2024. 5.
- 타당성 검증 용역 요청(국토부): 2024. 9.
- 제5차 국가철도망 구축계획 고시(국토부): 2025. 12.

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
도로편입용지 보상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 1,000백만원</li> <li>• 대 상: 165필지(개인76, 기관89)</li> <li>• 내 용: 법정도로에 편입된 미보상 토지 보상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진실적: 18건/1,785백만원 보상</li> <li>• 향후계획: 당해 잔여 사업비 하반기 내 전액 집행</li> </ul>
도로 유지관리 및 도로관리 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 유지, 관리(차도, 보도 등)</li> <li>- 도로시설물 정비(반사경, 볼라드 등)</li> <li>- 포트홀 응급복구</li> </ul> </li> <li>• 도로관리지원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로유지관리용 장비임차 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 및 보도 보수: 119개소</li> <li>- 도로안전시설물 유지관리: 24개소 (반사경 및 볼라드, 가드레일 보수 연간단가 1건)</li> <li>- 포트홀 응급복구: 27개소</li> </ul> </li> </ul>
동절기 제설대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제설노선 현황(L=441.4km) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시내 14개 노선 L=173.4km</li> <li>- 긴급외곽 5개 노선 L=79.4km</li> <li>- 외곽 26개 노선 L=188.6km</li> </ul> </li> <li>• 장비현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 덤프 38대, 굴삭기 2대</li> </ul> </li> <li>• 사업비: 3,400백만원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설장비 임차, 제설장비 및 제설제 구입 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제설장비 임차 용역 시행: '24. 11. ~ 매년 11월 ~ 익년 3월(5개월)</li> </ul>
지하도상가 안전시설 확충 및 보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 677백만원 (※ 춘천도시공사 위탁사업)</li> <li>• 사업 내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하도상가 안전 및 노후시설 보수</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위탁사업비 교부: '24. 1.</li> <li>• 사업 추진: '24. 1. ~ 12. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소방 IoT감지기 설치: 상가 352개소</li> <li>- 남부로 오수 배관 변경</li> <li>- 도청로, 남부로, 중앙로 벽면 및 출입구 계단 트릭아트 조성 등</li> </ul> </li> </ul>

---

# 건축과

---



# 빈집정비 사업

- 도심과 농촌지역의 방치된 빈집정비로 안전사고 예방 및 주거환경개선

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 총사업비: 211백만원(시)
- 사업규모: 빈집정비 19동(도심 7동, 농촌 12동)
- 추진근거
  - 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조 및 제11조
  - 「농어촌정비법」 제64조 및 제65조

## □ 추진실적

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
도심지역 빈집정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 175백만원</li> <li>• 사업량: 7동</li> <li>• 사업내용: 철거 후 주차장, 쉼터 등 활용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시에서 직접 철거 후 일정기간 활용</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업계획 수립 및 신청: 2024. 2. ~ 3.</li> <li>• 대상지 선정(7개동): 2024. 4.</li> <li>• 석면조사용역 시행: 2024. 4. ~ 5.</li> <li>• 사업추진: 2024. 5. ~ 11.</li> <li>• 사업완료: 2024. 11.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 7동 철거완료</li> </ul> </li> </ul>
농촌지역 빈집정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 36백만원</li> <li>• 사업량: 12동</li> <li>• 사업내용: 빈집 소유자 철거 후 보조금 지급               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동당 최대 300만원(공사비 80%) 지급</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업계획 수립 및 신청: 2024. 1. ~ 2.</li> <li>• 현장조사 및 추가공고: 2024. 3.</li> <li>• 보조사업자 선정(6개동): 2024. 4.</li> <li>• 보조사업자 추가선정(6개동): 2024. 5. ~ 9.</li> <li>• 사업추진: 2024. 5. ~ 12.</li> <li>• 사업완료: 2024. 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 8동 사업 완료, 4동 진행 중</li> </ul> </li> </ul>

# 담장 허물기 사업

- 담장을 철거하고 수목식재와 주차장 설치로 도시열섬 현상 저감 및 골목 주차난 해소 기대

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 총사업비: 80백만원(시)
- 사업규모: 단독주택 10개소(개소 당 최대 8백만원)
- 추진근거: 「춘천시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」 제12조의3

## □ 추진실적

- 사업 대상자 선정 및 보조결정
  - 1 차 선정 및 보조결정(6개소, 48백만원): 2024. 3.
  - 추가 선정 및 보조결정(4개소, 27.8백만원): 2024. 4. ~
- 사업완료 및 보조금 지급
  - 8개소, 64백만원

## □ 향후계획

- 잔여 사업완료(2개소) 및 보조금 지급: 2024. 11.
- 사업 정산: 2024. 12.



# 춘천시의회 별관동 건립

- 시의회의 정책지원 전문인력 도입에 따른 사무공간 확충
- 인구 30만명 대비를 위한 시청사의 부족한 사무공간 확충

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2025.(3년)
- 총사업비: 141억원(공용·공공용의청사건립기금)
- 사업규모: 1개동, 지하1 ~ 지상4층, 연면적 4,855㎡
- 사업위치: 시청길 11(시의회 후면 주차장)
- 주요시설: 1 ~ 2층 주차장, 3 ~ 4층 업무시설(시의회, 시청사)

## □ 추진실적

- 별관동 건립 변경계획 수립: 2023. 1.
- 중기지방재정계획 변경 반영: 2023. 3.
- 지방재정 투자심사(변경): 2023. 3.
- 공유재산관리계획 변경 승인: 2023. 4.
- 설계용역 추진: 2023. 8. ~ 2024. 6.
- 춘천시 경관위원회 심의: 2023. 12.
- 춘천시 계약심의위원회 심의 완료: 2024. 4.
- 강원특별자치도 건설기술심의: 2024. 5.
- 일상감사 및 계약심사: 2024. 6.
- 공사 착공: 2024. 6.

## □ 향후계획

- 공사 준공: 2025. 10.

# 춘천(후평)일반산업단지 복합문화센터 건립

- 후평산업단지 고도화에 따른 근로자 및 지역주민 여가·문화환경 개선 및 공간확보
- 도서관 기반의 신개념 문화·편의형 복합문화센터 창출 및 공공서비스 제공

## □ 사업개요

- 사업기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 총사업비: 11,195백만원(국 3,395, 도 960, 시 6,840) ※ 부지 매입비 포함
- 사업규모: 1개동, 지상 3층, 연면적 1,811.61㎡
- 사업위치: 후석로440번길 37(후평 일반산업단지 내)
- 주요시설: 다목적 전시·교육관, 도서관, 산단역사관 등

## □ 추진실적

- 한국산업단지공단(산업통상자원부) 공모선정 및 토지매입: 2020. 5. ~ 2021. 6.
- 공공건축지원센터 사전검토 및 공공건축 심의: 2021. 9. ~ 11.
- 설계공모 공고 및 심사 선정: 2021. 12. ~ 2022. 3.
- 실시설계용역 착수: 2022. 4.
- 한국산업단지공단 변경 협약: 2023. 5.
- 실시설계용역 준공: 2023. 8.
- 공사 착공: 2023. 11.
- 공사 중지: 2024. 8. ※ 관급자재(지붕판넬) 제작
- 중지 해제: 2024. 10.
- 현공정: 지붕 및 벽체판넬 공사 중 / 공정률 60%

## □ 향후계획

- 공사 준공: 2024. 12.

# 공공건축물 그린리모델링

- 준공 후 10년 이상 경과된 노후 공공건축물의 시설개선을 통한 에너지 성능 향상 및 정주환경 개선

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2024.(2년)
- 총사업비: 3,212백만원(국 2,248, 도 193, 시 771)
- 사업규모: 도서관 4개소

연번	건축물	규모	연면적(㎡)	사업비(천원)
1	소양도서관	지하1, 지상2	967.81	879,750
2	동내도서관	지하1, 지상2	1,097.13	991,980
3	서면도서관	지하1, 지상2	973.12	884,420
4	담작은도서관	지하1, 지상2	501.61	455,940

- 사업내용: 에너지 효율 향상 등 건축물 그린리모델링

## □ 추진실적

- 공모신청(4개소): 2023. 8.
- 사업대상 선정(4개소) 및 보조금 교부 결정: 2023. 9.
- 보조금 교부 신청: 2023. 9.
- 사업추진 계획 수립: 2023. 9.
- 설계용역 추진: 2024. 1. ~ 6.
- 공사 착공(4개소): 2024. 6.

## □ 향후계획

- 공사 준공(3개소): 2024. 11.(소양도서관 외 2개소)
- 공사 준공(1개소): 2024. 12.(담작은 도서관)

# 건축물 안전점검

- 건축물 안전점검을 통해 건축물의 안전을 확보하고, 건축물 기능과 성능을 안전하게 유지·관리하고자 함

## □ 사업개요

- 정기점검
  - 점검대상: 다중이용건축물, 3,000㎡ 이상 집합건축물, 다중이용업소 등
    - ※ '24년 대상: 25건(다중이용건축물 9, 집합건축물 12, 다중이용업소 등 4)
  - 점검시기: 사용승인일로부터 5년 이내 최초 실시(매 3년마다 실시)
  - 점 검 자: 건축물 관리자
- 수시(긴급) 점검 ※ 필요시 점검, 보수 지원(예산 12.75백만원)
  - 점검대상: 소규모 노후 건축물 등 재난에 취약한 건축물
  - 점검시기: 수시(연중)
  - 점 검 자: 건축과

## □ 추진실적

- 정기점검: 25건
  - 건축물의 안전 및 유지관리 계획수립: 2024. 2.
  - 대상시설 선정·통보: 2024. 3.
  - 점검실시: 2024. 3. ~ 10.
- 수시(긴급) 점검: 101건(노후주택, 담장 등 유지·관리)

## □ 향후계획

- 정기점검: 2024. 11. ~ 12.
- 수시점검: 소규모 노후 건축물에 대한 점검 및 안전조치(수시)

# 가로변 도시환경 정비 사업

- 도시미관을 저해하는 불법 광고물 정비를 통해 올바른 광고문화 정착 및 깨끗하고 아름다운 거리환경 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)  
○ 총사업비: 514백만원(옥외광고발전기금)

(단위: 백만원)

사업명	사업내용	사업량	사업비
불법유동광고물 수거 시민보상제	• 수거보상금 지급(벽보, 전단, 명함, 현수막 등) • 보상한도 및 참여자 계획 수립	2,500명	150
현수막 지정게시대 등 정비	• 현수막 지정게시대 신설·철거·이설	25기	250
불법광고물 부착방지판 설치	• 도로변 지주이용 광고물 부착 방지판 설치	1,105개	100
통합지주간판 설치	• 읍·면 불법 지주간판 철거 및 통합지주간판 설치	1개	14

## □ 추진실적 및 향후계획

사업명	추진실적	향후계획
불법유동광고물 수거 시민보상제	• 수거실적: 137만장 • 보상인원: 1,065명 • 보 상 액: 57백만원	• 보상금 지급(매월)
아름다운 거리지킴이 사업	• 수거실적: 4,702장 • 보상인원: 35명 • 보 상 액: 5.1백만원	
현수막 지정게시대 등 정비	• 현수막 지정게시대 정비: 33기	• 노후 상단판 25개 교체(12월)
불법광고물 부착방지판 설치	• 사업구간: 우두로 외 5구간 • 사 업 량: 전신주 등 1,105개 • 완 료: 4월	
통합지주간판 설치	• 사업위치: 남산면 산수리 1개소	• 완료(11월)

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
공공건축물 공사 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원분야: 설계용역 및 공사감독 (건축, 기계, 전기, 통신, 소방)</li> <li>지원현황: 32개소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>감독업무: 32개소               <ul style="list-style-type: none"> <li>신축: 27개소</li> <li>증축: 2개소</li> <li>리모델링: 3개소</li> </ul> </li> </ul>
불법 광고물 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>현수막 지정게시대 운영관리               <ul style="list-style-type: none"> <li>운영방법: 민간위탁 (강원특별자치도옥외광고협회 춘천시지부)</li> <li>위탁기간: '24. 4. 1.~ '26. 3. 31.(2년)</li> <li>수 량: 77개소 / 133기 / 653면</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>운영실태 지도점검: 연 1회 이상</li> </ul>

---

# 공 동 주 택 과

---





# 주거종합계획 수립

- 주택 수급을 포함한 주거정책의 기본방향과 주택시장 안정화 방안 마련

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 2. ~ 2024. 4.
- 사업내용: 주택 수급 및 공공주택 공급방안 등 주거종합계획 수립
  - 춘천시의 장기 주거정책 마련으로 체계적이고 안정적인 주택공급
  - 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 사회적·경제적 변화에 선제적인 대응
- 총사업비: 200백만원(시)
- 추진근거: 「주거기본법」 제6조(시·도주거종합계획의 수립)
  - 강원특별자치도 주거종합계획에 따라 지역 여건을 고려한 주택공급계획 수립

## □ 추진실적

- 추진계획 수립: 2023. 2.
- 용역착수: 2023. 5.
- 중간보고회(3회): 2023. 5. / 2023. 9. / 2023. 12.
- 자문회의(3회): 2023. 9. / 2023. 11. / 2024. 3.(서면)
- 주민공청회: 2024. 1.
- 최종보고회: 2024. 3.
- 용역준공: 2024. 4.

※ 생활 여건 변화에 따른 주택수요 예측 용역

- 사업기간: 2024. 7. 3. ~ 8. 31.(2개월)
- 사업내용: 교통시설 및 개발사업의 인구 유입을 예측하고 주택수요를 파악하여 실행 가능한 구체적인 주택정책 추진

- 주택공급정책 수립: 2024. 9.

## □ 향후계획

- 주택시장에 대한 지속적인 모니터링과 주택공급·수요 분석 결과 등을 토대로 주택정책 추진

# 주택건설(공동주택) 사업

○ 춘천시 주택시장 상황에 따라 안정적으로 주택을 공급하고자 함

## □ 공동주택 사업승인 추진현황

○ 공사중: 12개 단지(6,208세대) / 준공: 4개 단지(1,392세대)

구분	단지명	세대수	규모	승인일	준공예정	공정률 (24.10. 기준)	비고
민간	시온토건 (시온 숲속의 아침뷰)	318	3동 37층	'19.05.24.	'25.02.	77.9%	민간임대
	(주)시온 (효자동 공동주택)	98	1동 26층	'21.12.29.	'24.10. (준공)	100%	분양
	그린 테라스하우스 (연립주택)	99	5동 4층	'21.06.23.	'24.11.	96.8%	
	(주)비엔파트너스 (만천리 공동주택 1)	543	8동 29층	'22.09.19.	'26.06.	27.4%	
	장학리 아이파크	219	2동 27층	'22.12.12.	'27.06.	착공준비	
	석사동 세경5차	80	2동 5층	'23.01.06.	'25.12.	39.2%	민간임대
	(주)하나자산신탁 (삼천동 아이파크)	874	7동 32층	'23.03.07.	'26.08.	25.7%	분양
	우리자산신탁(주) (만천리 공동주택 3)	569	6동 29층	'23.10.20.	'26.09.	착공준비	
	(주)블루키파트너스 (만천리 공동주택 2)	477	4동 29층	'24.03.13.	'27.02.	1.8%	
지역주택 조합	근화지역주택조합 (파밀리에 리버파크)	320	2동 42층	'18.09.18.	'24.02. (준공)	100%	조합원162 분 양158
재개발	소양2구역 재개발 (포스코 더샵)	1,039	11동 26층	'16.06.29.	'25.10.	56.3%	도시재생과
택지 개발	학곡지구 A1-1BL	1,114	8동 35층	'21.08.27.	'25.09.	48.1%	민간임대
	학곡지구 A1-2BL	784	6동 29층	'20.06.01.	'24.12.	94.7%	
	학곡지구 A1-3BL	762	7동 29층	'19.12.17.	'24.10. (준공)	100%	분양
	주식회사 새담 (학곡지구 연립주택)	92	11동 4층	'22.09.30.	'26.12.	착공준비	
LH	후평동 행복주택	212	1동 15층	'21.06.23.	'23.12. (준공)	100%	공공임대

○ 승인 검토중: 2개 단지(342세대)

구분	단지명	세대수	규모	추진현황(계획)	비고
민간	학곡리 연립주택	124	14동 4층	관련부서 협의중	동내도서관 인근
	삼천동 공동주택 2	218	3동 29층	관련부서 협의중	시립청소년도서관 인근

※ 추진예정(공공 5,721세대): 다원지구(LH) 4,861세대 / 수열클러스터(수자원공사) 860세대

## □ 향후계획

○ 춘천시 주택시장 및 주거종합계획 등을 종합적으로 검토 후 주택공급 방향 결정

# 공동주택 지원

- 공동주택 단지 내 시설 개선을 통해 주거환경 개선 및 삶의 질 향상에 기여

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업대상: 관내 공동주택 380개 단지(80,984세대)
- 사업내용: 공동주택 단지 내 시설물 정비 비용 및 보안등 전기요금, 공동체 활성화 지원
- 총사업비: 580백만원(시) \* 일반 400, 보안등 전기요금 160, 공동체활성화 20
- 지원기준

### - 일반사업

총세대수 500세대 미만	총사업비 70%한도, 최대 1,500만원 이하
총세대수 500세대 이상 ~ 1,000세대 미만	총사업비 60%한도, 최대 2,000만원 이하
총세대수 1,000세대 이상	총사업비 50%한도, 최대 2,500만원 이하

- 보안등 전기요금: 예산범위 내 전액지원(당해연도 사용금액)
- 공동체 활성화: 단지 별 200만원 이내(총 10개 단지)

## □ 추진실적

- 일반사업, 공동체활성화
  - 신청 안내 및 접수: 2024. 1. ~ 2.
  - 신청단지 현장 확인 및 평가: 2024. 3.
  - 지원심의위원회 개최 및 심의: 2024. 3.
  - 대상자 확정 및 보조금 교부 결정 통보: 2024. 4. ~ 5.
  - 사업 추진: 2024. 7. ~
- 보안등 전기요금(상반기분)
  - 신청 안내 및 접수: 2024. 5.
  - 지원심의위원회 개최 및 의결: 2024. 6.
  - 보조금 교부 결정 및 지급: 2024. 6.

(2024. 10. 31. 기준 / 단위: 천원)

구 분	선정현황		사업완료		비 고
	단지	지원예산금액	단지	지원금액	
일반사업	34	395,929	24	235,815	10개 단지 추진중
공동체활성화	10	19,040	4	7,186	6개 단지 추진중
보안등 전기요금	148	105,552	148	105,552	상반기분 지급
계	192	520,521	176	348,553	

## □ 향후계획

- 보안등 전기요금 하반기분 신청 및 보조금 지급: 2024. 11. ~ 12.
- 일반사업, 공동체활성화 완료 및 정산: 2024. 12.

# 주거급여

- 주거취약계층에 임차료(임차급여)와 주택 개보수(수선유지급여)를 지원하여 주거비 부담 완화 및 주거안정 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업량: 임차급여 월 8,460가구 / 수선유지급여 연 154가구
- 사업대상: 소득인정액이 중위소득 48% 이하인 임차 및 자가가구
- 사업내용: 월 임차료 지원(임차가구) 및 주택 개보수 지원(자가가구)
- 총사업비: 18,366백만원(국 16,530, 도 1,285, 시 551)
  - 임차급여: 17,042백만원(168천원 × 8,460가구 × 12개월)
  - 수선유지급여: 1,324백만원(8,597천원 × 154가구)
- 추진근거: 「주거급여법」 제7조 및 제8조

## □ 추진실적

- 임차급여(임차가구)
  - 집행현황: 13,215백만원(월평균 8,816가구)
- 수선유지급여(자가가구)
  - 연간수선계획 수립보고: 2024. 2. / 161가구
  - 업무협약 체결: 2024. 3.(市 ↔ LH)
  - 위탁금 교부: 2024. 3.(1,324백만원)
  - 연간수선계획 변경: 2024. 10.
    - ※ 사업량 확정: 154가구[대보수(7년주기) 28, 중보수(5년주기) 35, 경보수(3년주기) 91]
  - 사업추진현황: 완료 134가구, 공사 중 20가구

## □ 향후계획

- 임차급여(제3회 추경 반영 사업비: 16,372백만원)
  - 보조금 변경내시(총사업비 △670백만원) 추경예산 반영: 2024. 12.
  - 임차급여 지급: 매월 20일 / 수급자 관리(수시)
- 수선유지급여 정산: 2024. 12.

# 신혼부부 주거자금 대출이자 지원

- 신혼부부 가구의 전·월세 주택 대출이자 지원을 통하여 결혼·출산에 유리한 주거환경을 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. \* 총사업기간: 2023. ~ 2027.(5년)
- 사업량: 약 761가구(추정)
- 사업대상: 도내 거주하는 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부
  - 소득재산: 부부합산 연소득 8천만원 이하 무주택자
  - 대상주택: 임차보증금 3억원 이하 주택(주거용 오피스텔 포함)
- 사업내용: 전·월세 대출금 최대 2년간 연3.0%내 이자상환 지원  
(가구별 연 최대 300만원 지원)
- 총사업비: 1,486백만원(도 743, 시 743)
- 추진근거: 「강원특별자치도 출산·양육 지원 조례」 제6조

## □ 추진실적

- '24년 신규 신청·접수(1 ~ 3차): 2024. 6. ~ 10.
  - '23년 2년차: 6월 접수 / 422명(8월 지급완료)
- 대상자 심사·선정: 2024. 9. ~ 10. / 171가구
  - 지원예정자 선정 ⇒ 증빙서류 제출·검수 ⇒ 지원대상자 확정

## □ 향후계획

- 보조금 변경내시(총사업비 △328백만원) 추경예산 반영: 2024. 12.
  - 제3회 추경 후 사업비: 1,158백만원
- 지원금 지급('24년 신규대상자): 2024. 12.

# 청년월세 한시 특별지원

- 저소득 청년층의 주거비 부담 경감을 위해 청년 월세를 한시적으로 지원

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. \* 총사업기간: 2022. ~ 2026.(5년)
- 사업량: 약 2,278명(추정)
- 사업대상: 부모님과 별도 거주하는 무주택 청년(만 19 ~ 34세 이하)
  - 소득기준: 청년 기준중위소득 60% 이하, 원가구 기준중위소득 100% 이하
  - 재산기준: 청년 122백만원 이하, 원가구 470백만원 이하
- 지원내용: 월 최대 20만원 임차료 지원(최대 12개월)
- 총사업비: 5,467백만원(국 2,733.5, 도 820, 시 1,913.5)
  - '22년도 집행: 338백만원(지원금 295, 기간제 보수 43)
  - '23년도 집행: 2,297백만원(지원금)
  - '24년도 예산: 2,832백만원 \* 50백만원('23 → '24) + 2,782백만원('24)
- 추진근거: 「주거기본법」 제15조, 「청년기본법」 제20조

## □ 추진실적

- 임차료 지급(매월 25일): 2024. 1. ~ 10.
  - 집행현황('24. 10. 현재): 2,534백만원(89.5%) / 월평균 958명
- 신청(신규) 및 접수: 2024. 2. ~ 10.
- 지원 결정(신규) 및 통보: 2024. 3. ~ 10.

## □ 향후계획

- 보조금 변경내시(총사업비 367.8백만원) 추경예산 반영: 2024. 12.
  - 제3회 추경 후 사업비: 3,149.8백만원
- 임차료 지급(매월 25일): 2024. 11. ~ 12.
- 신청(신규) 및 접수: 2024. 11. ~ 12. \* 2차 신청기간('24. 2. ~ '25. 2.)
- 신청대상자 관리(변동·중지 등): 2024. 11. ~ 12.

# 전세보증금반환보증 보증료 지원

- 저소득층의 전세사기 피해 예방 및 주거 안정 도모를 위해 전세보증금 반환보증 보증료를 지원

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. \* '23년 신규사업으로 '24년 지원대상 확대
- 사업량: 약 666가구(추정)
- 사업대상: 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세보증금반환보증 (HUG, HF, SGI)에 가입한 무주택 임차인
  - ※ HUG: 주택도시보증공사 HF: 한국주택금융공사 SGI: 서울보증보험
  - 소득기준: 청년 5천만원, 청년 외 6천만원, 신혼부부 7.5천만원
  - 대상주택: 임차보증금 3억원 이하의 주택 또는 오피스텔
- 사업내용: 신청인이 기 납부한 보증료 지원(최대 30만원)
  - 지원금액: 청년·신혼부부 납입 보증료의 100%, 청년 외 90%
- 총사업비: 200백만원(국 100, 도 30, 시 70)
- 추진근거: 「주거기본법」 제15조

## □ 추진실적

- 신청(신규) 및 접수: 2024. 1. ~ 10.
- 지원 결정(신규) 및 통보: 2024. 1. ~ 10.
- 보증료 지원(수시): 2024. 2. ~ 10.
  - 집행현황('24. 10. 현재): 21백만원(총 108가구)

## □ 향후계획

- 신청(신규) 및 접수: 2024. 11. ~ 12.
- 지원 결정(신규) 및 통보: 2024. 11. ~ 12.
- 보증료 지원(수시): 2024. 11. ~ 12.
- 이의신청 및 정산 등: 2024. 11. ~ 12.

# 주거취약계층 이사비 지원

- 쪽방, 반지하, 컨테이너 등 주거취약계층의 거쳐 이전 이주비 지원
- 주거취약계층의 주거안정 실현

## □ 사업개요

- 사업명 변경 (당초) 비정상거처 이사비 지원 → (변경) 주거취약계층 이사비 지원
- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업량: 52가구
- 사업대상: 주거상향지원 대상자(쪽방, 고시원 등 비주택 거주 가구)로  
공공임대 이주 계약자 및 민간임대 이주 확정된 자
- 사업내용: 가구당 이주비(이사비·생필품비) 40만원 내 지원
- 총사업비: 20.8백만원(국 10.4, 도 3.12, 시 7.28)  
※ 400천원 × 52가구
- 추진근거: 주거취약계층 주거지원 업무처리지침(국토교통부 훈령)

## □ 추진실적

- 사업계획 수립 및 안내(읍면동·LH): 2024. 2.
- 대상자 신청 및 지급(수시): 2024. 2. ~ 10.
- 집행 현황: 18가구 / 7.2백만원

## □ 향후계획

- 대상자 신청 및 지급(수시): 2024. 11. ~ 12.
- 사업 완료 및 정산: 2024. 12.



## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
강원형 수선유지 주거급여 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 32백만원(도 9.6, 시 22.4)</li> <li>• 사업량: 8가구</li> <li>• 대 상: 중위소득50%이하 차상위계층</li> <li>• 내 용: 주택 개보수 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도배·장판, 지붕·화장실 개선 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청접수: '24. 2. ~ 3. / 11가구</li> <li>• 대상자 선정(현장조사): '24. 4.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8가구(예비 1가구)</li> </ul> </li> <li>• 업무위탁(지역자활센터): '24. 4.</li> <li>• 공사 등 사업추진: '24. 5. ~ 10.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진완료: 8가구</li> </ul> </li> </ul>
장애인 주택 개조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 38백만원 (국 19, 도 5.7, 시 13.3)</li> <li>• 사업량: 10가구</li> <li>• 대 상: 저소득 등록장애인 가구</li> <li>• 내 용: 맞춤형 편의시설 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 싱크대·출입구 개선, 손잡이 설치 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청접수: '24. 3. ~ 6. / 12가구</li> <li>• 대상자 선정(현장조사): '24. 5. ~ 7.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10가구</li> </ul> </li> <li>• 업무위탁(지역자활센터): '24. 5.</li> <li>• 공사 등 사업추진: '24. 6. ~ 11.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진완료: 7가구, 추진 중: 3가구</li> </ul> </li> </ul>
시영아파트 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 109백만원 (국 40, 시 26, 시비 추가 43)</li> <li>• 사업량: 3개동 / 60가구</li> <li>• 대 상: 호반아파트 101 ~ 103동</li> <li>• 내 용: 노후시설 보수, 유지관리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후시설개선(외부 창호 등)</li> <li>- 안전점검 등 시설물 관리</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후시설 유지보수: 상시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 누수, 전기고장 등</li> </ul> </li> <li>• 정기 안전점검: '24. 4. ~ 5.</li> <li>• 노후시설 개선: '24. 4. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대별 신청접수: '24. 4</li> <li>(화장실 리모델링, 콘덴싱 보일러 등)</li> <li>- 사업 추진: '24. 5. ~ 12.</li> <li>· 추진완료: 보일러교체 12가구, 화장실보수 16가구, 복도실 보수 3개동</li> <li>· 추진중: 세대 창호 보수 20가구</li> </ul> </li> </ul>

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
입주자대표회의 운영 온라인교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 3백만원(시)</li> <li>• 대 상: 의무관리대상 공동주택 입주자대표회의 구성원</li> <li>• 내 용: 공동주택 법정 의무 교육 온라인 위탁교육으로 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 온라인 교육 홍보 및 안내: 분기</li> <li>• 교육참여 독려 및 이수현황 관리</li> </ul>
제3종시설물 소규모 공동주택 안전점검	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 33백만원(시)</li> <li>• 대 상: 관리주체가 없는 비의무관리 단지(4개 단지, 5개 동)</li> <li>• 내 용: 제3종시설물 지정 소규모 공동주택 안전점검 (연 2회, D등급 연 3회)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설물관리계획 수립: '24. 2.</li> <li>• 해빙기 안전점검 실시: '24. 3. ~ 4. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점검용역완료, 2.9백만원</li> </ul> </li> <li>• 상반기 안전점검 실시: '24. 5. ~ 6. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점검용역완료, 10.5백만원</li> </ul> </li> <li>• 하반기 안전점검 실시: '24. 10. ~ 11. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진 중, 17.4백만원</li> </ul> </li> </ul>
제3종시설물 소규모 공동주택 실태조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 112백만원(시)</li> <li>• 대 상: 19개 단지, 132개 동 ※ 15년 경과 / 5층~15층 공동주택</li> <li>• 내 용: 실태조사 실시 후 안전등급 판정에 따라 제3종시설물 지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획수립: '24. 1.</li> <li>• 실태조사 실시: '24. 4. ~ 7. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 실태조사 용역완료, 98백만원</li> </ul> </li> <li>• 실태조사 결과보고: '24. 9.</li> </ul>

---

# 도 시 재 생 과

---



# 도 시 재 생 사 업

- 원도심의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위한 기반 조성
- 지역공동체 활성화, 골목상권 살리기, 생활 인프라 확충

## 1 약사명동 도시재생 뉴딜사업

### ■ 사업개요

- 사업기간: 2018. ~ 2024.(7년)
- 사업위치: 약사명동 25-4번지 일원 / 11.3만㎡
- 사 업 량: 마중물사업 9건
- 총사업비: 217억원(국 130, 시 87)

### ■ 추진실적 및 향후계획

- 마을전망대(2개소) 조성
  - 착공: 2023. 11. → 준공: 2024. 4.(약사리마을공유공간, 어울림플랫폼)
- 육림고개 도로환경개선사업
  - 착공: 2024. 5. → 준공: 2024. 6.
- 어울림센터(前춘천교육지원청) 내부리모델링(2,3층)
  - 착공: 2024. 1. → 준공: 2024. 11. \* 부처협업사업(춘천문화재단)
- 주민역량강화 및 거점시설 활성화 프로그램 추진
  - 테라코타 교육 프로그램 외 11건
- 집수리 지원사업(8차, 9가구) 및 담장정비사업(3차, 8가구) 추진
  - 집수리 지원사업 선정: 2024. 9. / 담장정비사업 선정: 2024. 9.
  - 실시설계 및 공사 발주: 2024. 10. ~ 12.

## ② 교동 도시재생 뉴딜사업

### □ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2024.(6년)
- 사업위치: 교동 34번지 일원 / 12.8만㎡
- 사업량: 마중물사업 6건
- 총사업비: 167억원(국 100, 도 10, 시 57)

### □ 추진실적 및 향후계획

- 집수리 지원사업(4차, 15가구)
  - 공사 진행: 2024. 9. ~ 12.
  - \* 집수리 지원사업(1차·2차·3차, 60가구) 기 완료
- 공폐가 매입·철거 및 쌈지주차장 조성(3개소): 2024. 1. ~ 12.
- 골목길 환경개선사업(3차): 2024. 6. ~ 12.
- 주민역량강화 등 거점시설 활성화 프로그램 사업: 2024. 1. ~ 12.
  - 주민역량강화 북카페 운영 프로그램 외 3건

### 3] 조운동 도시재생 뉴딜사업

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2020. ~ 2026. 6.(6년 6개월)
- 사업위치: 중앙로1가 26-6 일원 / 14.7만㎡
- 사업량: 마중물사업 7건
- 총사업비: 334.8억원(국 150, 도 15, 시 152.8, 기금 17)

#### □ 추진실적 및 향후계획

- 상상어울림센터 조성사업(신축)
  - 실시설계: 2021. 5. ~ 2023. 3.
  - 착공: 2023. 8. → 준공: 2025. 8. \* 공정률 약 20%(2024. 10. 기준)
- 중앙로 상상 문화거리 조성사업
  - 실시설계 완료 및 착공: 2025. 2. → 준공: 2025. 6.
- 시청광장 및 중앙로 상상언더그라운드 활성화 프로그램: 3회 완료 / 3건 추진 중
  - 문화공연, 아트마켓, 소공연, 플리마켓 등 상시추진
- 중앙로 상상언더그라운드 갤러리 및 소공연장, 청소년 공간 대관 상시운영
  - 갤러리: 대관 단체(인) 21명(관람객: 4,787명)
  - 대관 건수: 소공연장 79회 / 청소년 공간(밴드, 댄스, 연극) 1,353회

#### 4 신규 도시재생사업(지역특화재생) 공모 추진

##### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. ~ 2027.(4년)
- 사업위치: 남산면 강촌리 일원 / 약 25만㎡
- 사업내용: 도시재생활성화계획 수립
  - 지역 고유자원을 활용한 도시브랜딩, 상권활성화 마중물 사업  
(관광·문화거점 조성, 특화거리 조성 등)
- 총사업비: 4억원(시)

##### □ 추진실적

- 도시재생활성화계획 수립 용역 착수: 2024. 3.
- 주민회의체 구성: 2024. 3. ~
- 현황조사 및 주민설문조사: 2024. 3. ~ 5.
- 유관기관 및 부서협의, 주민공청회: 2024. 4. ~ 8.

##### □ 향후계획

- 세부 사업계획 보완 및 거점시설 부지(사전)확보 등: 2024. 11. ~ 2025. 8.
- 도시재생사업 신규대상지 공모 신청: 2025. 9.(국토교통부)



# 약사·소양재정비 촉진사업

- 노후·불량주택이 밀집한 지역에 대한 주택재정비 사업을 통해 주거환경의 개선과 기반시설을 정비하여 쾌적한 주거지를 조성

## □ 재개발 재건축사업

### ○ 약사촉진3구역 재개발사업

- 위치 및 시공사: 약사동 156-1번지 일원(방통대 뒤편) / ㈜롯데건설
- 사업규모: 아파트 7개동 / 873세대 / 지하2층 ~ 지상27층
- 주요현황 및 향후계획
  - 관리처분계획(변경) 인가: 2019. 7. ⇒ 착공신고: 2019. 11.
  - 부분준공인가: 2022. 7. ⇒ 정비기반시설(공원) 착공: 2022. 11.
  - 사업시행계획(변경), 관리처분계획(변경) 인가: 2023. 11. ~ 12.
  - 정비기반시설 준공 및 준공인가: 2024. 6.
  - 이전고시: 2024. 7.

### ○ 약사촉진4구역 재개발사업

- 위치 및 시공사: 약사동 43-1번지 일원(망대) / GS건설
- 사업규모: 아파트 12개동 / 1,470세대 / 지하2층 ~ 지상29층
- 주요현황 및 향후계획
  - 조합설립 인가: 2013. 2.
  - 사업시행변경인가 작성(교육환경영향평가 신청): 2023. 8.
  - 조합설립(변경)인가: 2023. 9.
  - 재정비촉진계획(변경) 요청: 2024. 3.
  - 재정비촉진계획(변경) 고시(예정): 2024. 11.

### ○ 소양속진2구역 재건축사업

- 위치 및 시공사: 소양로2가 7-2 일원(기와집골) / (주)포스코건설
- 사업규모: 아파트 11개동 / 1,039세대 / 지하3층 ~ 지상26층
- 주요현황 및 향후계획
  - 문화재 정밀발굴 조사: 2021. 11. ~ 2022. 8.
  - 착공신고: 2022. 7.
  - 사업시행계획(변경), 관리처분계획(변경) 인가: 2023. 9.
  - 입주자모집공고 승인: 2023. 10.
  - 조합설립(변경)인가: 2024. 3.
  - 준공(예정): 2025. 9. \* 공정률 56.3%(2024. 10. 기준)

## □ 도시개발사업

### ○ 소양속진4구역 도시개발사업

- 위치 및 시행자: 소양로4가 90-1 일원(구 국정원) / 춘천시장
- 사업규모: 복합단지 67,896㎡ [주거 14,697, 공공시설(도로, 공원 등) 53,199]
- 추진실적 및 향후계획
  - 실시계획 인가: 2015. 4.
  - 실시계획(2 ~ 4차 변경) 인가(재정비촉진계획 반영): 2019. ~ 2023. 5.
  - 기반시설 조성공사 준공(도로 3개 노선): 2022. 11.
  - 문화재 표본조사 완료: 2023. 7.
  - 조성토지 등의 공급계획 승인(공공·기반시설용지 → 직접사용): 2023. 7.
  - 제5호 문화공원 및 관사 리모델링 공사 준공: 2023. 11.
  - 잔여 국방부 환매토지(3필지) 보상 협의 중: 2024. 1. ~
  - 구)국정원 철거 및 기반시설(도로 2개 노선) 정비완료: 2024. 2. ~ 10.
  - 실시계획(변경) 용역 착수: 2024. 10.
  - 재해영향평가(재협의) 용역 착수: 2024. 11.
  - 재정비촉진계획(변경) 고시(예정): 2024. 11.
  - 실시계획(변경) 인가 신청(道 지역도시과 / '24년 촉진계획 변경반영): 2025. 2.
  - \* 주거용지 → 공공시설용지(보건소 등), 기반시설 계획변경(구역계 변경 없음)

# 약사·소양 도시재정비 기반시설사업

- 식뢰한 도심지에 대한 주거환경 기반시설 사업으로 주민통행 불편해소 및 도시의 균형발전 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2010. ~ 2025.(16년) \* 2030년까지 기간연장 예정(2024. 11.)  
 ○ 사업위치: 약사지구(728천㎡)·소양지구(847천㎡)  
 ○ 사업량: 도로 19개 노선(7km), 공원 10개소(116천㎡), 주차장 11개소(12,320㎡)  
 ○ 총사업비: 3,573억원(국 1,011, 시 2,562)

구분	사업비(억원)	도로(km)	공원(천㎡)	주차장(㎡)
합계	3,573	19개 노선(7.0)	10개소(116)	11개소(12,320)
약사	1,950	6개 노선(2.3)	6개소(93)	7개소(5,691)
소양	1,623	13개 노선(4.7)	4개소(23)	4개소(6,629)

## □ 추진실적

- 사업량: 도로 15개 노선(4.4km), 공원 9개소(112천㎡), 주차장 11개소(12,320㎡)

구분	집행액(억원)	도로(km)	공원(천㎡)	주차장(㎡)
합계	2,902	15개 노선(4.4)	9개소(112)	11개소(12,320)
약사	1,831	5개 노선(2.1)	5개소(89)	7개소(5,691)
소양	1,071	10개 노선(2.3)	4개소(23)	4개소(6,629)

## □ 향후계획

- 사업량: 도로 4개소(2.65km), 공원 1개소(3.7천㎡)

구분	사업명		사업량	사업비	비고
약사	도로	춘천중 ~ 춘천초 도로확장 (보건소 옆)	200m	119억원	'25. 6. 착공
	공원	제3호 어린이공원(북경관)	3,664㎡		'25. 3. 착공 (보상 및 철거 중)
소양	도로	구)근화동사무소 ~ 소양2교 도로 확포장	2.3km (폭 30 ~ 32m)	554억원	'24. 11. 준공
		소로 1-219호선(춘천고 옆)	52m		'25. 12. 준공 (지장물 철거 중)
		소로 2-62호선(근화초 인근)	99m		'24. 12. 준공

# 스마트시티 챌린지사업

- 기업·대학 등 민간의 창의적 아이디어를 활용해 도시전역의 교통문제 해결
- 시민참여형 탄소중립도시 구현

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2024.(3년)
- 사업내용: 교통분야 탄소배출권 플랫폼 및 리워드 솔루션 구축
- 총사업비: 120억원(국 60, 시 60)
- 컨소시엄 구성 및 역할

구 성	역 할
(주)한국엘이디	• 전동오토바이 공유 생태계 조성(배터리 공유 스테이션) • 탄소저감 플랫폼, 데이터 허브, 모바일 시민증 기반 서비스 구축
한국기후변화연구원	• 온실가스 외부사업 개발 및 관리
(주)나모	• 공유 전기자전거(e-타봄) 사용자 앱 개발 및 운영 • 전기차, 내연기관차 단말기 보급·설치
(주)모토벨로	• 전기 자전거 제작 및 공급
강원대학교	• 탄소저감 서비스 부문 리빙랩 운영
(주)가티	• 코레일 연계 동승 택시 서비스 구축

## □ 추진실적

- 사업선정: 2022. 3. ⇒ 국토부 & 춘천시 협약: 2022. 5.
- 세부사업계획 승인(국토부): 2022. 11.
- 공유 전기자전거(e-타봄) 서비스 운영: 2023. 8.
- 세부사업계획 변경승인(국토부): 2023. 11.
- 관련부서 업무 협의 진행: 2024. 3. ~ 5.
- ※ 자전거 거치대 및 배터리공유 스테이션 장소, 데이터 허브 구축, 코레일 앱 연계 방안 등
- 스마트시티 챌린지사업 솔루션 구축: 2024. 5. ~

## □ 향후계획

- 사업기간 연장: ~ 2025. 6.
- ※ 연장사유: 광역형 데이터허브 구축 및 운영 협의 진행 중(道, 춘천, 횡성, 태백)
- 챌린지 사업 종료 및 성과 분석: 2025. 6.

# 호반사거리 원형육교 조성사업

- 번개시장 활성화 및 소양2교 일대 교통량 증가에 따른 보행환경 개선
- 소양로 도로확장 및 주변 관광시설물 간 시너지 효과 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2025.(3년)
- 사업위치: 소양2교 앞 호반사거리
- 사업량: 원형육교 L=188m, B=3.5m(보도폭 3m), H=9.8m
- 총사업비: 100억원(국 40, 시 60) ※ 2023년 특수상황지역 개발사업(행안부)

## □ 추진실적

- 기본계획 및 기본설계 완료: 2021. 5.
- 특수상황지역개발 신규사업 선정: 2022. 8.
- 실시설계 용역: 2023. 3. ~ 2024. 7.
- 도시관리계획 결정(변경): 2023. 12.
- 道 투자심사: 2024. 1. / 2024. 5.(총사업비 변경 50억원 → 100억원)
  - \* 보행 폭 3m 반영에 따른 총사업비 변경
- 경관심의: 2024. 7.(2024년 제6차 춘천시 경관위원회)
- 실시설계 안전성 검토: 2024. 8. ~ 10.

## □ 향후계획

- 건설기술자문위원회 심의: 2024. 11.
- 市 계약심사 및 일상감사: 2024. 11.
- 공사 추진: 2024. 12. ~ 2025. 12.

# 춘천 도시재생혁신지구(국가시범지구) 조성

- 캠프페이지 일대는 미군부대 폐쇄 이후 지속적으로 쇠퇴하고 있으며, 강원도청사 외곽 이전 결정(2022. 12.)에 따른 원도심 공동화 대비 필요
- 청년 일자리 창출을 통한 지속가능한 도시 실현

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2030.(8년)
- 사업위치: 근화동 199일대 A=52만㎡(옛 캠프페이지)
- 사업내용: 복합용지(K컬처, 첨단산업 등), 주거용지, 공원, 녹지 등 지구개발
- 총사업비: 약 2조원 대

## □ 추진실적

- 국가시범지구 후보지 선정: 2023. 9.
- 산업생태계구축 추진: 2023. 10. ~
  - \* 관련 기업 및 관내 대학(총 18개소)
- 용역 착수: 2024. 2.
- 시민공청회: 2024. 5.
- 의회 의견 청취: 2024. 6.
- 공모 신청: 2024. 6.
- 공모 선정 결과(미선정): 2024. 8.

## □ 향후계획

- 사업계획 재수립: 2025. 1.
- 시민공청회 및 의회 의견 청취: 2025. 2. ~ 4.
- 공모 신청: 2025. 상반기
  - \* 국토교통부 가이드라인(2025년 상반기 배포 예정)

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
골목길의 새로운 변화, 행복 가득 조양·운교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: 2022. 10. ~ 2024. 6.</li> <li>• 사업위치: 운교동 183번지 일원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후 골목길 환경개선</li> <li>- 마을 홍보 역량교육</li> <li>- 주민공동체 운영</li> </ul> </li> <li>• 사 업 비: 4억원(국 2, 시 2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 골목길 환경개선사업               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 1. ~ 6.</li> </ul> </li> <li>• 마을 홍보 역량교육 프로그램               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 1. ~ 6.</li> </ul> </li> <li>• 주민공동체 운영 프로그램               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 1. ~ 6.</li> </ul> </li> </ul>
[소양축진4 도시개발사업] 구)국정원 철거 및 도로개설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: 2024. 2. ~ 10.</li> <li>• 사업위치: 근화동 242번지 일원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구)국정원 지장물 철거 : 건물(3동) 및 옹벽(L=340m)</li> <li>- 도로개설(2개 노선, L=172m)</li> </ul> </li> <li>• 사 업 비: 8억원(시)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 철거 4억원, 도로개설 4억원</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구)국정원 철거완료: 2024. 6.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구)국정원 건물 및 담장 1식</li> </ul> </li> <li>• 도로개설(2개 노선) 준공: 2024. 10.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소로1-52, 소로2-167 / L=172m</li> </ul> </li> </ul>





---

# 교 통 과

---



# 교통안전 실천계획 추진

- 전국 제1의 교통안전도시로 비상하기 위해 교통안전 실천계획 수립 시행
- 보행, 운전, 어르신, 시민제안 4가지 부문 핵심과제 선정 추진

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 추진기관: 춘천시, 춘천경찰서, 한국교통안전공단강원본부, 한국도로교통공단강원지부
- 사업내용: 4대 분야, 12개 실천과제
- 총사업비: 3,240백만원(도 530, 시 2,710)

## □ 추진실적

- 교통안전 실천계획 수립(4대 분야, 12개 과제): 2024. 1.
- 분야별 추진실적

분야별	주요 내용
보행	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 안전시설(횡단보도 조명시설 등): 14개소(영서로 구간)</li> <li>▶ 교통안전교육(15,165명): 노인일자리 참여자 6,537명, 이통장 680명, 어린이 5,538명, 경로당 2,410명</li> </ul>
운전	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 범시민 캠페인 추진: 릴레이·테마 31회, 5,500명</li> <li>▶ 무인교통단속장비: 5개소(어린이보호구역 3개소, 노인보호구역 2개소)</li> <li>▶ 운전자 속도 저감 시설 설치: 35개소(과속방지턱 등)</li> </ul>
어르신	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 면허증반납 인센티브 상향: 10만원 → 30만원</li> <li>▶ 노인보호구역 지정: 5개소(신규 4, 확대 1)</li> <li>▶ 고령운전자 교통안전 체험교육: 월3회 / 107명</li> <li>▶ 경로당 안전물품 배부: 안전조끼 2,500개</li> </ul>
시민제안	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 교통안전 시민제안창구 운영: 춘천시, 춘천경찰서</li> <li>▶ 교통안전 그림대회 개최: 50가구 참여</li> </ul>

## □ 향후계획

- 보행자 교통사고 위험지역 진단 및 개선용역(교차로 210개소) 준공: 2024. 12.
- 교통약자 보호구역 개선(16개소) 완료: 2024. 12.

# 교통약자 특별교통수단 지원

- 이동에 제약이 있는 교통약자에게 특별교통수단 이동서비스를 제공하여 사회활동의 기회 확대 지원 및 삶의 질 향상을 돕고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 운행대수: 36대(특별교통수단 31대, 일반승용차 5대) \* 2024년 2대 증차 예정
- 이용대상
  - 보행상의 장애인으로서 장애의 정도가 심한 장애인 중 휠체어 이용자  
※ 장애등급제 개편 전(2019. 7. 1.이전) 특별교통수단 기 신청한 1, 2급 장애인 포함
  - 65세 이상 대중교통 이용이 어려운 사람 중 휠체어 이용자
  - 일시적 휠체어 이용자
- 수탁기관: 춘천도시공사
- 총사업비: 3,395백만원(국 329, 복권기금 700, 시 2,366)

## □ 추진실적

- 이용실적

구 분	2022년	2023년	2024년 10월	비 고
이용자수(명)	1,717	1,897	1,848	
이용건수(건)	99,791	117,298	97,617	

## □ 향후계획

- 특별교통수단 구입(4대): 2024. 12.
- 위탁사업비 정산: 2025. 1. ~ 3.

# 지능형교통체계(ITS) 구축

- 지능형교통체계(ITS) 구축을 통하여 교통편의 제공 및 시민의 생명과 안전 확보
- 재난, 방범과 연계하여 춘천형 통합모니터링 시스템 구축

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2024.(2년)
- 사업량: 관내 주요 도로 21.8km
- 사업내용: 지능형교통체계(ITS) 인프라 및 교통 솔루션 구축
- 총사업비: 6,335백만원(국 3,801, 도 253.4, 시 2,280.6)

## □ 추진상황

- 실시설계: 2024. 1. ~ 5.
- 유관기관 및 부서 협의: 2024. 2. ~ 3.
  - 통신케이블 중복 굴착 여부 확인
  - 현장 시스템 구축 관련 중복 구간 협의
- 추가 현장설비 대상지 선정: 2024. 4. ~ 5.
  - 스마트교차로 2개소 및 교통정보수집시스템(DSRC) 6개소
- 설계변경안 확정: 2024. 6.
- 국토교통부 설계변경 승인: 2024. 8.
- ITS 현장설비 공사 및 센터시스템 구축: 2024. 8. ~

## □ 향후계획

- ITS 구축완료 및 성능평가: 2024. 12.

# 생활공간에 맞는 공영주차장 조성

○ 도심지 주택가 및 상가 밀집 지역 주차난 해소

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2026.(4년)
- 사업량: 4개 / 408면
- 사업내용: 도심지 주차난 지역에 공영주차장(주차타워 등) 조성
- 총사업비: 175억원(국 30, 도 48, 시 97)

## □ 추진실적 및 향후계획

(단위: 백만원)

사업명	사업기간	사업비	추진실적 및 향후계획
합 계		17,500	
강원대 후문 공영주차장 (3층4단 / 133면)	2021. 1. ~ 2026. 6.	9,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 건축설계 공모 및 실시설계: 2022. 9. ~ 2024. 5.</li> <li>▶ 기재부 영구시설물 축조 승인: 2023. 4.</li> <li>▶ 지하안전영향평가 용역: 2023. 4. ~ 8.</li> <li>▶ 경관심의, 건설기술자문: 2023. 12. ~ 2024. 3.</li> <li>▶ 도시관리계획(변경) 결정, 건축허가: 2024. 4.</li> <li>▶ 도 투자심사(재심사): 2024. 7. ~ 10.</li> <li>▶ 일상감사 및 계약심사: 2024. 8. ~ 9.</li> <li>▶ 입찰, 착공 및 준공: 2024. 11. ~ 2026. 6.</li> </ul>
별말공원 주차타워 (3층4단 / 160면)	2022. 1. ~ 2026. 12.	8,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 주민여론 수렴: 2023. 7.</li> <li>▶ 건축기획 용역 보완: 2023. 8. ~ 2024. 1.</li> <li>▶ 공공건축심의, 설계공모: 2024. 1. ~ 6.</li> <li>▶ 실시설계용역, 사전행정절차 이행(공원조성계획 변경, 건축허가, 경관심의 등): 2024. 6. ~ 2025. 5.</li> <li>▶ 일상감사 및 계약심사: 2025. 6. ~ 8.</li> <li>▶ 착공 및 준공: 2025. 10. ~ 2026. 12.</li> </ul>
애막골(시민교회) 공영주차장 (65면)	2024. 4. ~ 2025. 10.	200	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 명도소송 1심(승소): 2024. 2.</li> <li>▶ 명도소송 2심(승소): 2024. 9.</li> <li>▶ 명도소송 3심(진행중): 2024. 10. ~</li> <li>▶ 불법건축물 내 동산 강제집행(법원 집행관실 추진): 2024. 11. ~ 2025. 10.</li> </ul>
작은공영주차장 (50면)	2024. 1. ~ 2024. 12.	300	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 공한지주차장 조성: 3개소 ※ 공한지 협의 시 추가조성</li> <li>▶ 공영주차장 유지·보수: 연중</li> </ul>

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획															
버스 재정지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 14,626백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li> 시내버스: 14,551백만원(109대)</li> <li> 북산면 조교리: 40백만원(1대)</li> <li> 남산면 방하리: 35백만원(1대)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지급실적('24. 10. 31. 기준)               <ul style="list-style-type: none"> <li> 시내버스: 11,988백만원</li> <li> 북산면 조교리: 29백만원</li> <li> 남산면 방하리: '24. 12. 예정</li> </ul> </li> <li>승객수('24. 10. 31. 기준): 9,646천명</li> </ul>															
도시형 교통모델 (마을버스) 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 6,280백만원(39대)               <ul style="list-style-type: none"> <li> 공적손실액: 1,080백만원</li> <li> 운행손실액: 5,200백만원</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지급실적('24. 10. 31. 기준)               <ul style="list-style-type: none"> <li> 마을버스: 5,510백만원</li> </ul> </li> <li>승객수('24. 10. 31. 기준): 935천명</li> </ul>															
공공형택시 (희망·통학·통근) 활성화 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 929백만원</li> <li>대 상: 대중교통 취약지역 주민</li> <li>내 용: 1인당 1,000원을 제외한 요금 차액 및 기사, 배차 인센티브 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지급실적('24. 10. 31. 기준)               <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>이용건수(건)</th><th>집행액(백만원)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td><td>23,296</td><td>737</td></tr> <tr> <td>희망</td><td>7,313</td><td>419</td></tr> <tr> <td>통학</td><td>10,745</td><td>229</td></tr> <tr> <td>통근</td><td>5,238</td><td>89</td></tr> </tbody> </table> </li> </ul>	구분	이용건수(건)	집행액(백만원)	합계	23,296	737	희망	7,313	419	통학	10,745	229	통근	5,238	89
구분	이용건수(건)	집행액(백만원)															
합계	23,296	737															
희망	7,313	419															
통학	10,745	229															
통근	5,238	89															
바우처택시 이용 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 430백만원</li> <li>내 용               <ul style="list-style-type: none"> <li>보행상 장애가 있고 장애 정도가 심한 장애인 중 휠체어 미이용자</li> <li>65세 이상 중 대중교통 이용이 어려운 휠체어 미이용자</li> </ul> </li> <li>지 원: 택시요금의 80%(15회)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지급실적('24. 10. 31. 기준)               <ul style="list-style-type: none"> <li>이용건수: 61,296건</li> <li>이용요금 지원: 316백만원</li> </ul> </li> </ul>															
불법 주·정차단속	<ul style="list-style-type: none"> <li>단속근거: 도로교통법 제32조~제34조</li> <li>단속방법: 고정식, 이동식 CCTV, 주민신고제</li> <li>※ 고정식 139개소, 141대 단속반 6개조</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>단속건수('24. 10. 31. 기준)               <ul style="list-style-type: none"> <li>주민신고: 10,924건</li> <li>이 동 형: 13,555건</li> <li>고 정 형: 18,830건</li> </ul> </li> <li>불법 주·정차단속 CCTV 설치: 8대</li> <li>소화전 안내표지판 설치: 54개소</li> </ul>															





---

# 토 지 정 보 과

---



# 개발부담금 부과·징수

- 개발사업에 의한 지가 상승으로 발생하는 개발이익을 환수하여 토지 투기를 방지하고 토지의 효율적인 이용을 촉진하여 국민경제의 건전한 발전에 이바지함

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업내용: 개발이익 환수를 위한 개발비용 산정 및 감정평가
  - 부과기준: 도시지역 1,500㎡ 이상, 비도시지역 2,500㎡ 이상
  - ※ 2023. 9. 1.부터 면적 완화, 「개발이익 환수에 관한 법률 시행령」 개정
  - 부 과 율: 개발이익의 20 ~ 25%
  - ※ 개발부담금 = (종료시점지가 - 개시시점지가 - 개발비용 - 정상지가상승분) × 부과율
  - 부담금 배분: 국가 50%, 지자체 50%
- 총사업비: 152백만원(시)
- 추진근거: 「개발이익 환수에 관한 법률」 제14조

## □ 추진실적

(단위: 건 / 백만원)

구 분	부과	징수	개발비용 재산정용역	종료시점 감정평가
2022년	53 / 2,117	45 / 1,722	99 / 96	12 / 25
2023년	42 / 2,000	66 / 1,716	74 / 70	8 / 29
2024년 10월	24 / 97	45 / 634	64 / 58	4 / 18

## □ 향후계획

- 개발사업 인·허가 신고, 변경, 준공사항 조사: 연중
- 개발비용 검증(산정기관 용역의뢰, 지가심의): 연중
- 개발부담금 산정 및 부과: 연중
- 체납자 재산 조회 및 채권 확보, 납부 독려: 연중

# 세계측지계 기반 측량기준점 관리

- 측량의 기초가 되는 측량기준점을 국제 표준에 부합하도록 관리
- 지적측량성과의 정확도 확보 및 공신력 제고

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업내용
  - 국가기준점(삼각점) 현황조사
    - 조사 대상: 147점(사업비: 38백만원)
  - 지적기준점(도근점) 세계측지계 변환
    - 변환 대상: 896점(사업비: 70백만원)
- 총사업비: 108백만원(시)

## □ 추진실적

- 국가기준점(삼각점) 현황조사 완료: 147점(100%)
- 지적기준점(도근점) 세계측지계 변환 완료: 896점(100%)

## □ 향후계획

- 국가기준점(삼각점) 현황조사 결과 보고(국토지리정보원): 2024. 11.
- 성과검사 및 변환내역 시스템등록: 2024. 11. ~ 12.

# 지적재조사사업

- 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 등록사항 전면 개편
- 종이에 구현된 지적을 시민 맞춤형 디지털 지적으로 전환

## □ 사업개요

- 사업기간: 2013.~2030.(18년)
- 사업량: 총 283지구 / 35,058필지 156.5km<sup>2</sup>(춘천시 필지 15.4%, 면적 14%)
- 사업비
  - 기투자: 5,046백만원(국 2,439 / 시 2,607)
  - 2024년: 762백만원(국 442 / 시 320)

## □ 추진실적

- 2023년 지적재조사 사업지구: 2개지구 2,152필지  
(동면 월곡1지구 1,291필지 / 남산면 산수1지구 861필지)
  - 사업완료 공고 및 지적공부 정리: 2024. 10.
- 2024년 지적재조사 사업지구: 2개지구 2,311필지  
(사북 신포1지구 975필지 / 사북 지촌1지구 1,336필지)
  - 주민설명회 개최 및 사업지구 지정고시: 2024. 1. / 2024. 5.
  - 사업지구 일필지조사 및 현황측량: 2,311필지
  - 임시경계점 표지 설치: 2,311필지(100%)

## □ 향후계획

- 2023년 사업지구 면적증감필지 등기촉탁 및 조정금 지급·징수: 2024. 11.
- 2023년 사업지구 조정금 이의신청 접수: 2024. 11. ~ 12.
- 2024년 사업지구 확정예정통지 및 의견제출: 2024. 12. ~ 2025. 2.

# 디지털트윈 정밀 공간정보 확대 구축

- 의암호 디지털 트윈으로 구성된 인프라의 활용범위 극대화
- 행정 및 인·허가, 시책사업의 입지 조건 분석을 위한 토대 마련

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업위치: 춘천시 동 지역 및 면 지역 일부(57.52km<sup>2</sup>)
- 사업내용
  - 항공사진 촬영 및 정사영상 제작
  - 춘천시 도심지역 건축물 3D 시뮬레이션 모델 구축(건축물 45,000동)
  - 디지털 트윈 플랫폼 행정활용모델 능력 확대(기능 고도화)
- 총사업비: 498백만원(시)

## □ 추진실적

- 사업관리: 2024. 5. ~
  - 기반데이터 및 설계단계 산출물 점검, 기능구현
- 시스템 개발: 2024. 5. ~
  - 데이터 및 사용자 인터페이스 설계, GIS/3D 및 시뮬레이션 기능 개발
- 기반데이터 구축: 2024. 6. ~
  - 수치표고모델, 정사 영상, 항공 촬영, 3D모델 제작

## □ 향후계획

- 사업 준공: 2024. 12.
- 사업완료 최종 보고: 2024. 12.
- 디지털 트윈 품질 향상 및 활용 지원: 2025. ~

# 드론 활용 공간정보 구축·지원

- 드론을 활용한 최신 공간정보 데이터를 도시행정 기초데이터로 제공
- 3차원 공간정보 구축 및 활용으로 효과적인 시설물 관리

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 주요사업
  - 각종 시설 및 공모사업 유치 예정지 드론 촬영 추진
  - 드론 영상 활용 3차원 공간정보 구축
    - \* 대규모 개발지역, 산업단지, 관광지, 문화재 관리 등
  - 시 주관 주요 행사 지원
  - 드론 비행 교육 이수 및 자격증 취득: 1인
- 총사업비: 비예산(자체 드론 활용)

## □ 추진실적

- 항공영상 촬영 및 활용: 18개 부서, 75건 지원
  - 공모사업 대상지(기업혁신파크 선도사업, 아름다운 도시숲 50선 대상지)
  - 시책사업 부지(노후거점 산업단지 경쟁력강화사업, 특수상황지역개발사업, 상중도 호수정원, 실용화센터 건립 사업, 후평산업단지활력거리 조성 사업)
  - 소송 및 민원 현장
- 3차원 공간정보 구축: 6건
  - 지적재조사지구 사업부지 현황파악, 산업단지 재생사업 지원
- 드론 조종인력 양성 교육(1인, 1종): 2024. 3.

## □ 향후계획

- 드론 영상 촬영 및 공간정보 구축: 연중
- 3차원 공간정보 구축: 2024. 12.

# 주소정보 운영 및 관리

- 주소기반 생활·안전 국가정책에 부합하는 주소정보 체계 구축·운영
- 주소정보시설의 철저한 관리로 편리한 위치 확인 및 국민편의 증진

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업내용
  - 건물번호·상세주소·사물주소 부여 및 관리, 도로명주소 홍보
  - 주소정보시설 일제조사, 신규설치 및 유지보수
- 총사업비: 232백만원(도 4, 시 228)
- 추진근거: 「도로명주소법」 제4조 및 제26조

## □ 추진실적

- 주소 신규 부여: 건물번호 461건 / 상세주소 47건 / 사물주소 14건
- 주소정보시설 일제조사: 도로명판 5,221건 / 기초번호판 1,063건 / 건물번호판 33,062건 / 사물주소판 33건 / 지역안내판 17건
- 주소정보시설 설치 및 정비: 도로명판 124건 / 기초번호판 86건 / 건물번호판 2,484건 / 사물주소판 53건 / 상세주소판 170건
- 도로명주소 사용 생활화 홍보: 홍보영상·문구(매월), 현장홍보(5회)
  - 홍보문구·영상: 시청 전광판·승강기, 버스정류장 BIS시스템 등
  - 현장홍보: 춘천막국수닭갈비축제장, 지적재조사 주민설명회 등

## □ 향후계획

- 건물번호·상세주소·사물주소 부여 및 관리: 연중
- 도로명주소 홍보문구·영상 송출(시청 전광판·승강기, 버스정류장 등): 연중
- 주소정보시설 설치 및 정비(도로명판, 기초번호판, 건물번호판 등): 연중



# 개별공시지가 조사·산정

- 지가의 객관성과 공정성을 확보하여 국세 및 지방세와 각종 부담금의 공평한 부과 기준으로 활용
- 일정별 사전 준비와 차질 없는 진행으로 조세부과 등 관계기관의 지가 수요에 적기 부응

## ■ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업량: 248,360필지
- 사업비: 158백만원(국 69 / 시 89)

## ■ 추진실적

- 표준지 선정: 3,626필지
- 1. 1. 기준 결정·공시(2024. 4. 30.): 248,360필지
- 1. 1. 기준 의견제출 및 이의신청: 141필지
- 7. 1. 기준 결정·공시(2024. 10. 31.): 3,469필지
- 7. 1. 기준 의견제출: 2필지
- 부동산가격공시위원회 운영: 3회(대면 1회, 서면 2회)

## ■ 향후계획

- 7. 1. 기준 이의신청, 검증 및 처리: 2024. 11. ~ 12.
- 7. 1. 기준 이의신청에 따른 개별공시지가 조정·공시: 2024. 12.
- 2025년 개별공시지가 조사·산정 추진 일정

구 분	2025. 1. 1. 기준	2025. 7. 1. 기준
조사계획수립 및 조사대상 필지 파악 등 제반준비	'24. 10. 16. ~ 11. 15.	'25. 6. 4. ~ 6. 24.
토지특성조사	'24. 11. 20. ~ '25. 1. 17.	'25. 6. 25. ~ 7. 25.
토지-주택 특성 등 협의	'25. 1. 20. ~ 2. 7.	-
지가산정 및 검증	'25. 1. 24. ~ 3. 18.	'25. 7. 29. ~ 8. 29.
지가열람, 의견제출(21일) 및 검증	'25. 3. 21. ~ 4. 17.	'25. 9. 1. ~ 10. 10.
부동산가격공시위원회 심의	'25. 4. 18. ~ 4. 28.	'25. 10. 13. ~ 10. 22.
<b>지가 결정·공시(2회)</b>	<b>'25. 4. 30.</b>	<b>'25. 10. 30.</b>
이의신청(30일간), 검증 및 처리	'25. 4. 30. ~ 6. 25.	'25. 10. 30. ~ 12. 19.
지가 조정·공시	'25. 6. 26.	'25. 12. 22.

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
부동산 중개업소 지도점검 및 실거래신고 정밀조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 34백만원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 중개업소 관련 신고 처리, 중개업소 지도점검 및 행정처분</li> <li>- 부동산 거래 신고 접수 및 정밀조사</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024 상반기 중개업소 지도점검(완료)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상반기: 2024. 6.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 총 98개 업소 단속</li> <li>→ 총 23개 업소 적발: 행정 처분</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 2024 하반기 중개업소 지도점검(예정)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하반기: 2024. 12. 중                   <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 총 100개 업소 단속</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• 거래신고 월별 정밀조사 및 상시 조사를 통한 실태 확인: 연중(24건, 44명)</li> </ul>
춘천 부동산 아카데미	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 8백만원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 중개업종사자 및 시민 대상 부동산 전문 교육 제공</li> <li>- 부동산 시장 전망 및 안전한 거래 문화 조성</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 아카데미 개최: 2024. 11.</li> <li>• 지속적인 부동산 관련 교육을 통한 공정한 부동산거래질서 확립</li> </ul>
측량성과 검사 및 토지이동 정리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업대상: 춘천시 전 지역</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 등록전환, 분할 등 토지이동을 수반한 측량성과에 대한 검사</li> <li>- 분할·합병·지목변경 등 토지이동에 따른 지적공부 정리</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진상황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량성과 검사: 4,206필지</li> <li>- 토지이동 정리: 22,679필지</li> </ul> </li> <li>• 향후계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적측량성과 검사: 연중 실시</li> <li>- 토지이동 정리: 처리기한 단축</li> </ul> </li> </ul>
공간정보시스템 유지보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 내용: 시스템 유지보수 및 DB구축</li> <li>• 기간: '24. 1. ~ 12.</li> <li>• 사업량: 공간정보클라우드시스템 외8종</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유지보수 및 점검 확인               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공간정보시스템 외 4종(매월)</li> <li>- 부동산종합공부시스템OZ외 4종(반기)</li> <li>- Oracle(연간)</li> </ul> </li> </ul>
개별공시지가 문자알리미 서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 3백만원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별공시지가 열람지가 및 의견 제출기간 문자메시지로 자동 안내</li> <li>- 신청자에 한해서 개별 통지</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개별공시지가 문자(4회) 발송               <ul style="list-style-type: none"> <li>- '24. 3.(1.1. 기준 열람지가)</li> <li>- '24. 4.(1.1. 기준 결정지가)</li> <li>- '24. 9.(7.1. 기준 열람지가)</li> <li>- '24. 10.(7.1. 기준 결정지가)</li> </ul> </li> </ul>

---

# 생활민원사업소

---



# 노후 가로·보안등 교체사업

- 시민의 생활안전과 밀접한 도로조명시설(가로·보안등) 개선으로 시민이 안전한 도시 조성
- 쾌적하고 밝은 보행환경 조성으로 시민불편 해소 및 시민편의 증진

## ■ 사업개요

- 사업기간: 2024.(1년)
- 사업대상: 춘천시 관내 가로·보안등
- 사업내용: 가로·보안등 노후시설 개선 3개 사업
- 총사업비: 310백만원(시)

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비
가로등 노후 케이블 교체	3.4km(98개소)	150
가로·보안등 노후 등기구 교체	160개	100
가로등 노후 분전반 교체	16대	60

## ■ 추진실적

사 업 명	사업량	추진실적	
		구분	시기
가로등 노후 케이블 교체	1.8km(43개소) (석사동 751)	착공	'24. 4.
		준공	'24. 5.
	1.2km(30개소) (석사동 733-12)	착공	'24. 4.
		준공	'24. 5.
	0.9km(25개소) (석사동 764-1)	착공	'24. 6.
		준공	'24. 6.
가로·보안등 노후 등기구 교체	보안등 33개 (북산면 추곡리 일원)	착공	'24. 3.
		준공	'24. 4.
	보안등 60개 (남면 박암리, 한덕리 일원)	착공	'24. 7.
		준공	'24. 10.
	가로등 72개 (서면 서상리 외 4개소)	착공	'24. 7.
		준공	'24. 9.
가로등 노후 분전반 교체	16개 (후평동 847-1외 15개소)	착공	'24. 4.
		준공	'24. 5.

# 동절기 제설장비 보관소 이전사업

- 현재 거두농공단지 내 임시로 설치된 제설작업장 일원에 복합문화혁신센터 건립에 따라 원활한 사업 추진을 위한 제설작업장 이전

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2. ~ 11.
- 사업위치: 신북읍 용산리 231-21 일원(구 102보충대 주차장)
- 사업내용
  - 제설장비 보관창고 신축(일반 철골구조, 1동 199.62㎡)
  - 근무자 휴게실, 자재창고 컨테이너, 장비 및 제설제 이전
  - 기존작업장 철거(경량철골구조, 1동 229.8㎡)
- 총사업비: 350백만원(시)

## □ 추진실적

- 실시설계 완료: 2024. 4.
- 신축공사 준공: 2024. 8.

## □ 향후계획

- 임시 제설작업장 철거: 2024. 11.
- 자재, 장비 이전 완료: 2024. 11.

# 가로조명설비 원격점검시스템 구축사업

- 가로조명설비를 원격점검시스템으로 구축하여 시설관리의 효율성 향상과 상시 모니터링을 통한 안전사고 및 재해 선제적 예방

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 10.
- 위 치: 춘천시 관내 일원
- 사업내용: 가로등 분전함 내 원격점검장치 설치 583대
  - ※ 춘천시(원격점검장치 구매 및 설치), 전기안전공사(관제시스템 제공)
- 총사업비: 137백만원(국 82, 시 55)

## □ 추진실적

- 사업예산 확정통보: 2024. 1.
- 원격점검 체계 구축 사업설명회 참석: 2024. 2.
- 사업예산 교부(1차): 2024. 3.
- 사업예산 교부(2차): 2024. 4.
- 착수 및 완료: 2024. 7. ~ 10.

## □ 향후계획

- 추진실적 및 사업비 정산보고: 2024. 12.

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
가로·보안등 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 700백만원</li> <li>• 내 용: 가로·보안등 설치 및 유지보수               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로등 16,007개소, 보안등 11,855개소</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로·보안등 신설: 169개소</li> <li>• 가로·보안등 유지보수 및 관리(개소) (철거 28, 보수 461, 교체 391, 이설 48)</li> <li>• 민원처리 실적               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로등 1,405건, 보안등 1,242건</li> </ul> </li> </ul>
보안등 양방향 점멸기 교체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 400백만원</li> <li>• 내 용: 양방향 점멸기 교체 1,529개소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 양방향 점멸기 교체공사: 1,529개소 (공사: '24. 4. ~ 6.)</li> </ul>
소규모 도로 정비 및 보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 1,154백만원</li> <li>• 빗물받이·보도블럭·도로 보수</li> <li>• 하수관거·맨홀뚜껑·집수구 보수</li> <li>• 동절기 제설작업(이면도로)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로·하수도 보수공사: 188개소</li> <li>• 동절기 제설작업: '23. 11. ~ '24. 3. - 16일 89.5시간(17대 운영)</li> <li>• 민원처리 실적: 3,104건</li> </ul>



---

# 차량등록사업소

---



# 자동차등록 · 납세 시민편의 증대

- 자동차등록부터 지방세 납부까지 한 곳에서 처리할 수 있는 체계 운영
- 누락 없는 사전 안내로 신뢰 행정 구현

## □ 사업개요

### ○ 사업내용

- 자동차·이륜차·건설기계 신규·변경·이전·말소 등록
- 압류·근저당 설정 및 해제
- 취득세 부과 및 징수

### ○ 등록현황

(2024. 10. 31. 기준, 단위: 대)

합 계	소 계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차	건설기계
162,769	150,830	124,278	3,967	21,633	952	8,758	3,181

## □ 추진실적

### ○ 민원처리현황

(2024. 10. 31. 기준, 단위: 건)

계	신규 등록	변경 등록	이전 등록	말소 등록	저당 등록/말소	압류 등록/해제	이륜차	건설 기계	의무보험/ 검사
140,987	7,097	18,648	11,191	3,912	92 / 140	36,522 / 31,924	4,830	1,064	11,940/ 13,627

※ 월평균: 14,652건 / 일평균: 733건

### ○ 취득세 · 등록면허세 부과현황

(2024. 10. 31. 기준, 단위: 건, 백만원)

계(건수/금액)	취득세(건수/금액)	등록면허세(건수/금액)
45,991 / 23,418	23,981 / 22,681	22,010 / 737

## □ 향후계획

- 차량등록과 납세가 한 곳에서 처리되는 시스템 운영: 연중
- 도우미 2명 배치하여 서식 작성, 접수 처리 절차 등 사전 안내: 연중
- 대리인 신고 시 소유주에게 취득세 납부 현황, 감면 안내문 발송: 수시

# 안전한 차량관리 인식 제고

- 자동차 소유자가 꼭 알아야 할 의무사항 안내 및 홍보로 위반사례 최소화
- 안전한 차량 관리의 중요성에 대한 시민 인식 제고

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024.(연례반복)
- 사업내용: 홍보물 제작 배부
  - 의무보험 가입 및 자동차 정기검사 의무 제도
  - 자동차 등록번호판 관리 요령
  - 무보험차 사고 피해자 구제제도
  - 화물자동차 신규등록 시 ‘왕눈이 스티커’ 100매
- 총사업비: 5백만원

## □ 추진실적

- 자동차 등록 관련 홍보물 제작 및 배부(4,000매): 2024. 3.
- 자동차 등록 관련 홍보물 2차 제작 및 배부(12,000매): 2024. 5.
  - ※ 배부대상: 읍·면·동, 강원특별자치도 자동차매매사업조합 춘천시지부, 강원특별자치도 자동차검사정비사업조합
- 자동차 안전운전 홍보물(왕눈이 스티커) 제작 및 배부(100매): 상시

## □ 향후계획

- 홍보물 추가 제작: 관련 법령 개정 등 변동사항 발생 및 소진 시
- 차량등록사업소 등록창구 안내 화면 게시: 상시